PDF Compressor Free Version

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

INFORME MENSUAL DE CONTROL Y SEGUIMIENTO No. 05

PERIODO: DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2025

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

"Contratar la Interventoria técnica, administrativa, juridica y financiera del contrato que surja del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. 4181.010.26.1.355-2025, cuyo objeto será: realizar las obras de mantenimiento y/o adecuación en la infraestructura física de las plazas de mercado de Alfonso López y el porvenir, ubicadas en la carrera 8 #78 – 81 y carrera 5 # 31a-20, propiedad del Distrito de Santiago de Cali."

PDF Compressor Free Version

Tabla de Contenido

- LISTA DE DISTRIBUCION 8
- ÍNDICE DE MODIFICACIONES 8
- INTRODUCCION 9
- JUSTIFICACIÓN 9
- Objetivos 10
  - Objetivo General 10
  - Objetivos Específicos 10

1. LOCALIZACIÓN 11
2. INFORMACION CONTRACTUAL 12

2.1 CONTRATO DE OBRA 12

1.1.1 Condiciones contractuales iniciales 12

1.1.2 Modificaciones de las condiciones contractuales 13

1.1.3 Modificaciones al plazo 13

1.1.4 Modificaciones al valor 13

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 13

2.2.1 Condiciones contractuales iniciales 13

2.2.2 Modificaciones de las condiciones contractuales 14

2.2.3 Modificaciones al plazo 14

2.2.4 Modificaciones al valor 15

3. GARANTIAS CONTRACTUALES 15

3.1 CONTRATO DE OBRA 15

3.1.1 Según contrato 15

3.1.2 Según acta de inicio 15

3.1.3 Según Modificación No. 1 16

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 16

3.2.1 Según contrato 16

PDF Compressor Free Version

3.2.2 Según acta de inicio 17
4. SEGUIMIENTO FINANCIERO 17
4.1 ACTAS DE PAGO 17
4.1.1 Periodo Informe 1 17
4.1.2 Periodo Informe 2 17
4.1.3 Periodo Informe 3 17
4.1.4 Periodo Informe 4 17
4.1.5 Periodo Informe 5 18
4.2 FLUJO DE CAJA 18
5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 19
5.1 ESTADO DE GESTIONES, PERMISOS Y LICENCIAMIENTOS 19
5.2 Análisis de precios unitarios, listado de insumos 20
6. Plan de Calidad 34
6.1 Hojas de Vida del Personal Mínimo 34
6.1.1 Periodo Informe 1 34
6.1.2 Periodo Informe 2 35
6.1.3 Periodo Informe 3 35
6.1.4 Periodo Informe 4 36
6.1.5 Periodo Informe 5 36
7. Plan Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST 36
8. Plan de Manejo Ambiental 37
8.1 Periodo Informe 1 37
8.2 Periodo Informe 2 37
8.3 Periodo Informe 3 37
8.4 Periodo Informe 4 37
8.5 Periodo Informe 5 37
9. REVISIÓN DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS 37
9.1 Periodo Informe 1 38

PDF Compressor Free Version

9.2 Periodo Informe 2 39
9.3 Periodo Informe 3 40
9.4 Periodo Informe 4 41
9.5 Periodo Informe 5 42
10. BITÁCORAS DE OBRA 42
11. RELACIÓN DE COMUNICACIONES CRUZADAS 42
12. RELACIÓN DE REUNIONES CELEBRADAS 49
12.1 Periodo Informe 1 49
12.2 Periodo Informe 2 50
12.3 Periodo Informe 3 50
12.4 Periodo Informe 4 51
12.5 Periodo Informe 5 51
13. CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA 52
14. SEGUIMIENTO Y CONTROL MATRIZ DE RIESGOS 53
15. VALLAS INFORMATIVAS 53
15.1 Periodo Informe 1 53
15.2 Periodo Informe 2 54
15.3 Periodo Informe 3 55
15.4 Periodo Informe 4 57
15.5 Periodo Informe 5 57
16. DIFICULTADES ADMINISTRATIVAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES 57
16.1 Periodo Informe 1 57
16.2 Periodo Informe 2 58
16.3 Periodo Informe 3 58
16.4 Periodo Informe 4 61
16.5 Periodo Informe 5 62
17. SEGUIMIENTO TECNICO 63
17.1 PRESUPUESTO 63

PDF Compressor Free Version

17.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 64
17.2.1 Periodo Informe 1 64
17.2.2 Periodo Informe 2 64
17.2.3 Periodo Informe 3 64
17.2.4 Periodo Informe 4 66
17.2.5 Periodo Informe 5 67
17.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 69
17.3.1 Periodo Informe 1 69
17.3.2 Periodo Informe 2 69
17.3.3 Periodo Informe 3 74
17.3.4 Periodo Informe 4 85
17.3.5 Periodo Informe 4 100
17.4 REVISIÓN PROGRAMACIÓN 109
17.4.1 Periodo Informe 1 109
17.4.2 Periodo Informe 2 109
17.4.3 Periodo Informe 3 110
17.4.4 Periodo Informe 4 111
17.4.5 Periodo Informe 5 112
18. GESTIÓN DE CALIDAD 116
18.1 ENSAYOS DE CONCRETO 116
18.2 DENSIDADES 116
18.3 DISEÑO DE MEZCLA 116
18.4 CERTIFICACIONES DE MATERIALES 117
18.5 ESTADO DEL CLIMA 117
18.5.1 Periodo Informe 1 117
18.5.2 Periodo Informe 2 117
18.5.3 Periodo Informe 3 118
18.5.4 Periodo Informe 4 118

PDF Compressor Free Version

18.5.5 Periodo Informe 4 118
18.6 CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 118
18.7 CONTROL DE TRÁFICO 118
18.8 DIFICULTADES TÉCNICAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES 118
18.8.1 Periodo Informe 1 118
18.8.2 Periodo Informe 2 118
18.8.3 Periodo Informe 3 119
18.8.4 Periodo Informe 4 120
18.8.5 Periodo Informe 5 120
19. SEGUIMIENTO AMBIENTAL 123
19.1 PLAN DE ACCIÓN Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL 123
20. SEGUIMIENTO SOCIAL 123
20.1 SOCIALIZACIONES 123
20.1.1 Periodo Informe 1 123
20.1.2 Periodo Informe 2 124
20.1.3 Periodo Informe 3 124
20.1.4 Periodo Informe 4 125
20.1.5 Periodo Informe 5 125
21. PQRS 125
22. ACTAS DE VECINDAD 125
23. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 125
23.1 OBJETIVO GENERAL 125
23.2 ACTIVIDADES REALIZADAS 126
23.3 RECURSO HUMANO 126
23.3.1 Periodo Informe 1 126
23.3.2 Periodo Informe 2 126
23.3.3 Periodo Informe 3 127
23.3.4 Periodo Informe 4 127

PDF Compressor Free Version

23.4 VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE PARAFISCALES 128
23.5 CAPACITACIONES AL PERSONAL 128
23.5.1 Periodo Informe 1 128
23.5.2 Periodo Informe 2 128
23.5.3 Periodo Informe 3 129
23.6 FOMENTO DE ESTILO DE VIDA SALUDABLE 129
23.7 DOTACIÓN - ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) 129
23.7.1 Periodo Informe 1 129
23.7.2 Periodo Informe 2 129
23.7.3 Periodo Informe 3 129
23.7.4 Periodo Informe 4 130
23.8 PLAN DE EMERGENCIA 131
23.9 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y EVALUACIÓN DE RIESGOS 131
23.10 ÍNDICE DE ACCIDENTALIDAD 131
23.10.1 Periodo Informe 1 131
23.10.2 Periodo Informe 2 131
23.10.3 Periodo Informe 3 131
23.10.4 Periodo Informe 4 131
23.10.5 Periodo Informe 5 132
CONCLUSIONES 134

PDF Compressor Free Version

- **LISTA DE DISTRIBUCION**

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

Tabla 1. Dependencias o Áreas remisión de informes

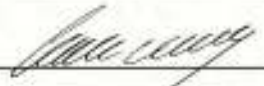
ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	1 (original)

- **ÍNDICE DE MODIFICACIONES**

Tabla 2. índices de modificaciones

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0	-----	-----	-----

Tabla 3. Estado de revisión y aprobación

TITULO DOCUMENTO:	INFORME DE CONTROL Y SEGUIMIENTO	
PERIODO:	DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2025	
NUMERO DE REVISIÓN	01	
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
	Firma:	
	Fecha:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025

PDF Compressor Free Version

- **INTRODUCCION**

El presente informe de interventoría corresponde al seguimiento, control y verificación de la ejecución del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025, celebrado entre el Distrito Especial de Santiago de Cali – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y el Consorcio Galerías 355-2025, cuyo objeto contractual es realizar las obras de mantenimiento y/o adecuación en la infraestructura física de las Plazas de Mercado de Alfonso López y El Porvenir, ubicadas en la Carrera 8 No. 78 – 81 y Carrera 5 No. 31A – 20 de la ciudad de Santiago de Cali.

Este contrato, con un valor de novecientos setenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil setecientos noventa y un pesos ($979.458.791,00 MCTE), fue adjudicado mediante el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 4181.010.26.1.355-2025, y contempla actividades orientadas a garantizar el mejoramiento, adecuación y conservación de las condiciones físicas y funcionales de las mencionadas plazas de mercado.

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones, desarrolla labores de supervisión técnica, administrativa, financiera y legal, con el fin de asegurar que la ejecución del contrato se realice conforme a las especificaciones técnicas, cronograma, presupuesto aprobado y obligaciones contractuales, contribuyendo así al logro de los objetivos propuestos por la entidad contratante.

- **JUSTIFICACIÓN**

La ejecución del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025 responde a la necesidad identificada por el Distrito Especial de Santiago de Cali de garantizar el adecuado mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las Plazas de Mercado de Alfonso López y El Porvenir, escenarios de gran importancia social y económica para las comunidades que las utilizan.

Estas plazas, al ser puntos estratégicos de abastecimiento y encuentro ciudadano, requieren condiciones óptimas de salubridad, funcionalidad y seguridad que permitan su operación continua y eficiente. El paso del tiempo, el desgaste natural de las instalaciones y las dinámicas propias de su uso cotidiano han generado la necesidad de intervenciones integrales que aborden aspectos arquitectónicos, sanitarios, eléctricos y urbanísticos, orientados a prolongar la vida útil de los espacios y mejorar la calidad de los servicios ofrecidos.

La interventoría se justifica en la medida en que asegura la correcta ejecución del contrato, garantizando que las obras se realicen bajo los parámetros técnicos establecidos, en concordancia con los plazos, costos y calidad definidos contractualmente. De esta manera, se fortalece la gestión pública al velar por la inversión eficiente de los recursos asignados y al asegurar que los resultados obtenidos respondan a las expectativas y necesidades de la comunidad beneficiaria.

PDF Compressor Free Version

- **OBJETIVOS**

  - **Objetivo General**

Presentar un informe integral de interventoría que evidencie el seguimiento, control y verificación de la ejecución del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025, permitiendo documentar de manera clara y objetiva el estado de avance, los resultados obtenidos, las novedades presentadas y las recomendaciones emitidas durante el desarrollo de las actividades contractuales.

  - **Objetivos Específicos**

□ Describir las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, indicando su grado de cumplimiento frente al cronograma y al objeto contractual.

□ Evaluar la calidad técnica de los trabajos realizados, verificando su conformidad con las especificaciones y diseños establecidos.

□ Identificar las dificultades, novedades o riesgos presentados durante la ejecución y las medidas adoptadas para su manejo.

□ Registrar los avances financieros y administrativos asociados al contrato, en relación con los pagos y recursos asignados.

□ Documentar las observaciones, recomendaciones y acciones de mejora formuladas por la interventoría.

□ Consolidar la información técnica, administrativa y contractual en un documento de control que respalde la gestión de la interventoría ante la entidad contratante.

PDF Compressor Free Version

1. LOCALIZACIÓN

El contrato de obra No. 4181.010.26.1.355-2025 posee dos frentes de ejecución: Plaza de Mercado El Porvenir (carrera 8 #78 – 81), y Plaza de Mercado de Alfonso López (carrera 5 # 31a-20).

Las ubicaciones se ilustran a continuación:



Ilustración 1.Ubicación Frente Plaza de Alfonso López



Ilustración 2.Ubicación Frente Plaza de El Porvenir

PDF Compressor Free Version

2. INFORMACION CONTRACTUAL
2.1 CONTRATO DE OBRA

1.1.1 Condiciones contractuales iniciales

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025**
Proceso:	Manifestación de Interés (Menor Cuantía) No. 4181.010.26.1.355-2025
Entidad Contratante:	unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios
Tipo de contrato:	Contrato de Obra Pública
Objeto contractual:	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DE ALFONSO LÓPEZ Y EL PORVENIR, UBICADAS EN LA CARRERA 8 #78 – 81 Y CARRERA 5 # 31A-20, PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI"

Contratista:	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	N.I.T.:	901953875-5
Representante Legal:	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	Cédula Ciudadanía:	10.532.894
Integrantes Consorcio:	COLOMBIA PACÍFICA SAS	901401514	70.0%
	GRUPO TRYCAC S.A.S	901757548	20.0%
	EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA	10532894	10.0%
Dirección:	CL 25 N # 5 BN - 21		
Teléfonos de contacto:	3164674827		
Correo Electrónico:	colombiapacifica.sas@gmail.com		

Apropiación Presupuestal:	$ 979.458.791,00	CDP	CRP	Vence en:
Vigencia 2025: 28/03/2025	$ 997.461.447,00	3600011515		31/12/2025
Fecha Adjudicación:	viernes, 30 de mayo de 2025			------
Fecha Firma Contrato:	martes, 03 de junio de 2025			04 días
Fecha Acta de Inicio:	viernes, 27 de junio de 2025		Firma - Inicio	24 días
Fecha Terminación:	viernes, 31 de octubre de 2025		Inicio - Terminación	126 días

PDF Compressor Free Version

Duración del Contrato:	4.2 meses	% del Anticipo:	0.00%
Valor del Contrato:	$ 979.458.791,00	Valor del Anticipo:	$0.00

1.1.2 Modificaciones de las condiciones contractuales

1.1.3 Modificaciones al plazo

Fecha Terminación (Inicial):	viernes, 31 de octubre de 2025	Plazo Contractual (Inicial):	127 días

Modificación Contractual	Fecha Acto Administrativo	Desde	Hasta	Adición Plazo (días)	Nueva Finalización
Prorroga N° 1	31-oct-2025	01-nov-2025	30-nov-2025	30	30-nov-2025

Nueva Fecha Terminación (Incluye prórrogas y suspensiones):	domingo, 30 de noviembre de 2025
Nuevo Plazo (Incluye prórrogas y excluye suspensiones):	157 días

1.1.4 Modificaciones al valor

Modificación Contractual	Fecha Acto Administrativo	Valor Adición (pesos)	Valor Contractual (pesos)
Modificación No. 1	31-oct-25	$100.285.022,00	$ 1.079.743.813,00

Valor Actual del Contrato:	$1.079.743.813,00

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.2.1 Condiciones contractuales iniciales

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 4181.010.26.1.354-2025**

Proceso:	Manifestación de interés (Menor Cuantía) No. 4181.010.26.1.354-2025
Entidad Contratante:	unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

PDF Compressor Free Version

Tipo de contrato:	Contrato de Obra Interventoría
Objeto contractual:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE SURJA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 4181.010.26.1.355-2025, CUYO OBJETO SERÁ: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DE ALFONSO LÓPEZ Y EL PORVENIR, UBICADAS EN LA CARRERA 8 #78 – 81 Y CARRERA 5 # 31A-20, PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

Contratista:	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	N.I.T.:	900554705-6
Representante Legal:	LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	Cédula Ciudadanía:	1113626200
Integrantes Consorcio:			
Dirección:	Cra 37 No. 6-62 Segundo Piso		
Teléfonos de contacto:	(602) 404 1265		
Correo Electrónico:	gerencia@dvinga.com		

Apropiación Presupuestal:	$ 79.804.970	CDP	CRP	Vence en:
Vigencia 2025:	$ 79.804.970	3600011514		31/12/2025
Fecha Adjudicación:	viernes, 30 de mayo de 2025			------
Fecha Firma Contrato:	jueves, 12 de junio de 2025			
Fecha Acta de Inicio:	viernes, 27 de junio de 2025		Firma - Inicio	16 días
Fecha Terminación:	miércoles, 10 de diciembre de 2025		Inicio - Terminación	167 días

Duración del Contrato:	5.57 meses	% del Anticipo:	0.00%
Valor del Contrato:	$ 74.513.338	Valor del Anticipo:	$0.00

2.2.2 Modificaciones de las condiciones contractuales

2.2.3 Modificaciones al plazo

El contrato de interventoría no ha presentado modificaciones al plazo.

PDF Compressor Free Version

2.2.4 Modificaciones al valor

El contrato de interventoría no ha presentado modificaciones al valor contractual.

3. GARANTIAS CONTRACTUALES

3.1 CONTRATO DE OBRA

3.1.1 Según contrato

Tabla 4. Póliza de cumplimiento Anexo 0 del contrato de obra

Fecha de expedición:		04/08/2025	Emisión Original		Pendiente por aprobación de entidad
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-44-101167005	0	Cumplimiento	11/06/2025	01/05/2026	$ 195.891.758,20
		Prestaciones sociales	11/06/2025	31/10/2026	$ 78.356.703,28
		Estabilidad y calidad de la obra	Finalización	+ 5 años	$ 195.891.758,20

3.1.2 Según acta de inicio

Tabla 5. Póliza de cumplimiento Anexo 1 del contrato de obra

Fecha de expedición:		04/08/2025	Emisión Original		Pendiente por aprobación de entidad
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-44-101167005	2	Cumplimiento	27/06/2025	17/05/2026	$ 195.891.758,20
		Prestaciones sociales	27/06/2025	16/11/2026	$ 78.356.703,28
		Estabilidad y calidad de la obra	Finalización	+ 5 años	$ 195.891.758,20

Tabla 6. Póliza de RCE Anexo 1 del contrato de obra

Fecha de expedición:		04/08/2025	Emisión Original		Pendiente por aprobación de entidad
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-40-101100790	2	Predios laborales y operaciones	27/06/2025	16/11/2025	$ 284.700.000,00
		Contratistas y subcontratistas	27/06/2025	16/11/2025	$ 284.700.000,00
		Vehículos propios y no propios	27/06/2025	16/11/2025	$ 284.700.000,00

PDF Compressor Free Version

3.1.3 Según Modificación No. 1

Tabla 7. Póliza de cumplimiento Anexo 1 del contrato de obra

Fecha de expedición:		04/08/2025	Emisión Original		Pendiente por aprobación de entidad
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-44-101167005	5	Cumplimiento	27/06/2025	17/05/2026	$ 215.948.762,60
		Prestaciones sociales	27/06/2025	16/11/2026	$ 86.379.505,04
		Estabilidad y calidad de la obra	Finalización	+ 5 años	$ 215.948.762,04

Tabla 8. Póliza de RCE Anexo 1 del contrato de obra

Fecha de expedición:		04/08/2025	Emisión Original		Pendiente por aprobación de entidad
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
45-40-101100790	3	Predios laborales y operaciones	27/06/2025	30/11/2025	$ 284.700.000,00
		Contratistas y subcontratistas	27/06/2025	30/11/2025	$ 284.700.000,00
		Vehículos propios y no propios	27/06/2025	30/11/2025	$ 284.700.000,00

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.2.1 Según contrato

Tabla 9. Póliza de cumplimiento Anexo 0 del contrato de Interventoría

Fecha de expedición:		12/05/2025	Emisión Original		Aprobada por Jurídica
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
C-100096772	0	Cumplimiento	07/05/2025	10/04/2026	$ 14.902.667,60
		Prestaciones sociales	07/05/2025	10/12/2028	$ 3.725.666,90

Tabla 10. Póliza de RCE Anexo 0 del contrato de Interventoría

Fecha de expedición:		12/05/2025	Emisión Original		Aprobada por Jurídica
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
C-100025927	0	Amparo básico – predios, laborales y operaciones	07/05/2025	10/12/2025	$ 284.700.000
		Patronal	07/05/2025	10/12/2025	$ 284.700.000
		Contratistas y subcontratistas	07/05/2025	10/12/2025	$ 284.700.000

PDF Compressor Free Version

		Vehículos propios y no propios	07/05/2025	10/12/2025	$ 284.700.000

3.2.2 Según acta de inicio

Tabla 11. Póliza de Cumplimiento Anexo 2 del contrato de Interventoría

Fecha de expedición:		08/07/2055	Emisión Original		Aprobada por Jurídica
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
C-100096772	2	Cumplimiento	27/06/2025	31/05/2026	$ 14.902.667,60
		Prestaciones sociales	27/06/2025	30/01/2029	$ 3.725.666,90

Tabla 12. Póliza de RCE Anexo 2 del contrato de Interventoría

Fecha de expedición:		08/07/2025	Emisión Original		Aprobada por Jurídica
No. Póliza	Anexo	Amparo	Desde	Hasta	Valor
C-100025927	2	Amparo básico – predios, laborales y operaciones	27/06/2025	30/01/2026	$ 284.700.000
		Patronal	27/06/2025	30/01/2026	$ 284.700.000
		Contratistas y subcontratistas	27/06/2025	30/01/2026	$ 284.700.000
		Vehículos propios y no propios	27/06/2025	30/01/2026	$ 284.700.000

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO

4.1 ACTAS DE PAGO

4.1.1 Periodo Informe 1

No se presentaron actas de pago en el periodo.

4.1.2 Periodo Informe 2

No se presentaron actas de pago en el periodo.

4.1.3 Periodo Informe 3

No se presentaron actas de pago en el periodo.

4.1.4 Periodo Informe 4

El contratista presentó acta de cobro por valor de DOSCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($ 215.547.873,00) M/CTE. La cuenta fue aprobada inicialmente y remitida por la interventoría el 22 de octubre de 2025, sin embargo, tras observaciones por parte de la entidad, finalmente fue enviada el 25 de octubre de 2025, la cual actualmente se encuentra en proceso de pago.

PDF Compressor Free Version

A continuación, se muestra el estado actual de actas de cobro:

Tabla 13. Resumen de actas cobradas

	Valor Total acta parcial	Pendiente por Cobrar	Estado
1	$ 215.547.873,00	$ 864.195.940,00	Pendiente
2			
Total	$ 215.547.873,00	$ 864.195.940,00	

4.1.5 Periodo Informe 5

El contratista presentó acta de cobro por valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($ 257.139.574,00) M/CTE. La cuenta fue aprobada inicialmente y remitida por la interventoría el 19 de noviembre de 2025.

A continuación, se muestra el estado actual de actas de cobro:

Tabla 14. Resumen de actas cobradas

	Valor Total acta parcial	Pendiente por Cobrar	Estado
1	$ 215.547.873,00	$ 864.195.940,00	Pagada
2	$ 257.139.574,00	$ 607.056.366,00	Pendiente
Total	$ 215.547.873,00	$ 607.056.366,00	

4.2 FLUJO DE CAJA

A continuación, se detalla el flujo de caja del proyecto.

PDF Compressor Free Version

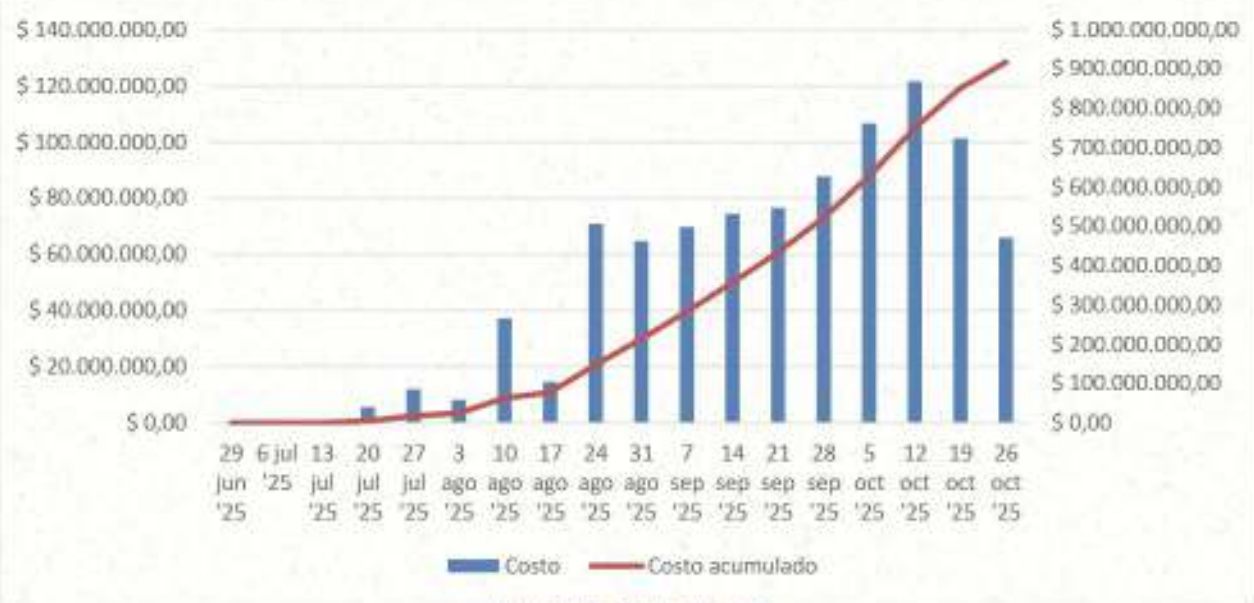


Ilustración 3.flujo de caja

5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

5.1 ESTADO DE GESTIONES, PERMISOS Y LICENCIAMIENTOS

Siendo parte del objeto contractual, el contratista ha gestionado y radicado ante las autoridades competentes las solicitudes para la obtención de los siguientes licenciamientos/Permisos:

Tabla 15. Estado de permisos y licenciamientos

Permiso	Autoridad Competente/ Responsable	Fecha Ultima Radicación	Estado del Permiso	Observaciones
Análisis de precios unitarios, listado de insumos	----------	17/07/2025	----------	----------
Programación de Obra inicial	----------	17/07/2025	----------	----------
Plan de Calidad	----------	04/08/2023	Aceptado con observación	Falta incluir en el manual de funciones, las funciones del personal requerido en el pliego
Plan SGSST	Interventoría	04/08/2025	Aprobado	
Plan de Manejo Ambiental	DAGMA / Interventoría	15/09/2025	Aprobado	

PDF Compressor Free Version

5.2 Análisis de precios unitarios, listado de insumos

5.2.1.1 Periodo Informe 1

De acuerdo con las obligaciones, el contratista remitió el presupuesto contractual con insumos y APU´s el 17 de julio de 2025.

5.2.1.2 Periodo Informe 2

El 21 de agosto de 2025, el contratista remitió la primera versión del balance de obra incluyendo ítems no previstos en los frentes Plaza de Alfonso López y Plaza de Porvenir, lo cual, la interventoría en conjunto con el contratista ha estado revisado las cantidades mayores y menores de las actividades evidenciadas en el balance, y, de forma paralela, la interventoría ha estado revisando los Análisis de Precios Unitarios. Sin embargo, la interventoría a solicitado al contratista la presentación de cotizaciones de los insumos nuevos que no se encuentran contractualmente aprobados por la entidad, y las memorias graficas de las actividades correspondientes a las mayores y menores cantidades. Por lo tanto, hasta no tener las cotizaciones y memorias graficas, no se puede realizar una respectiva aprobación del acta de mayores y menores cantidades.

5.2.1.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo evaluado se desarrollaron reuniones conjuntas entre la interventoría y el contratista para la revisión y ajuste de los análisis de precios unitarios (APU) correspondientes a los nuevos precios derivados del balance de obra. Se logró avanzar en la definición de varios ítems, aunque al cierre del mes continuaban pendientes algunos APU, las memorias gráficas y las cotizaciones asociadas a las actividades de redes eléctricas y sanitarias.

El contratista presentó el balance del presupuesto con memorias el 26 de septiembre de 2025, quedando pendiente su revisión por parte de la interventoría. Se reiteró la solicitud de enviar este tipo de información en horario laboral para permitir un análisis técnico previo a los comités. La Entidad insistió en la necesidad de presupuestar de manera definitiva las actividades adicionales, con el fin de estimar costos y elevar la solicitud de recursos complementarios ante la Gerencia.

Dentro de dichas actividades adicionales se incluyeron: la pintura sobre la estructura metálica de la cubierta de la Plaza Alfonso López, la intervención del tramo de tubería PVC de la UAR en El Porvenir y la limpieza del cárcamo de la zona blanda del Pabellón 1. Asimismo, se solicitó la entrega de la ficha técnica de la teja para su revisión y aprobación.

Durante el comité del 26 de septiembre se aclaró que el traslado de la planta de compostaje no hacía parte del alcance contractual; sin embargo, la Entidad requirió presupuestar el traslado de la red sanitaria con el fin de evaluar su posible inclusión dentro del proyecto.

En cuanto a los resultados del balance, el contratista manifestó que el presupuesto de la Plaza Alfonso López presentaba un adicional presupuestal cercano a $150.000.000. La Entidad y la

PDF Compressor Free Version

interventoría precisaron que estas cifras debían ser confirmadas con el balance final y los soportes de cantidades.

Algunas de las actividades necesarias para cumplir a cabalidad el objeto contractual corresponden a:

- **Plaza de Alfonso López**

Red Eléctrica: Es necesario realizar ajustes y cambios de especificaciones a los ítems contractuales debido a que tras la propuesta lumínica del contratista del Pabellón No. 1, es necesario la inclusión de insumos tales como: reflectores de emergencia, luminarios tipo high Bay, gabinete, salidas y tomacorrientes EMT 220V, etc.

Canal lámina galvanizada: Presupuestalmente se encuentra la instalación de canal en lámina galvanizada para cubierta en calibre 26, sin embargo, este calibre no cumpliría las exigencias, debido a que su espesor es muy poco, por tal motivo, es necesario la inclusión de un calibre 20, el cual es de mayor espesor.

Lavatraperos: Tras la revisión de modulación de los espacios de los baños de mujeres, se evidencia que un espacio de estos no cumpliría las medidas mínimas, por lo tanto, se propone el uso de un lavatraperos.

- **Plaza de Porvenir**

Muro en ladrillo estructural: Para la adecuación de los espacios de lavapapas, cuarto técnico y punto ecológico se encontraba inicialmente la construcción de muros en bloque, sin embargo, para conservar la estética y arquitectura de la plaza de mercado, se opta por utilizar ladrillo de arcilla reforzada.

Cimentaciones: Para realizar la construcción de los muros anteriormente descritos, se debe realizar la construcción de micropilotes y vigas de cimentación que garanticen la estabilidad estructural.

Limpieza de red sanitaria mediante proceso mecánico: Para realizar la limpieza de toda la red sanitaria de los puestos de trabajo, es necesario utilizar implementos mecánicos tipo Vactor, debido a que este equipo succiona y limpia en su totalidad toda la red interna y de difícil acceso por medios manuales de limpieza.

Para realizar la respectiva aprobación de los análisis de precios unitarios, la interventoría identificó la necesidad de realizar consultas a diversos proveedores y fabricantes de insumos, con el propósito de validar las condiciones actuales del mercado. En cumplimiento del deber de salvaguardar los recursos públicos, la interventoría lleva a cabo un análisis de valor real de mercado, determinando los valores correspondientes que se reflejan en el presupuesto de adición.

PDF Compressor Free Version

5.2.1.4 Periodo Informe 4

Durante el periodo evaluado, el contratista presentó avances en la consolidación del balance presupuestal y en los análisis de precios unitarios (APU) derivados de las actividades complementarias y los cambios de especificación no previstos en el contrato inicial.

Tras la revisión de los APUs por parte de la interventoría, se vio en la necesidad de realizar ajustes por temas de rendimientos y cambios de cuadrilla de mano de obra. Referente a los rendimientos de los insumos, estos se determinaron mediante las fichas técnicas y/o información brindada por el fabricante, como es el caso de enchapes cerámicos, pinturas, pegantes cerámicos, boquillas, etc. Del mismo modo, se vio en la necesidad de realizar ajustes a los precios de algunos insumos, debido a que estos se encontraban por encima del valor del marcos y las cotizaciones remitidas por parte del contratista.

El balance presupuestal fue conciliado entre la interventoría, contratista y Entidad. Como resultado, la solicitud de recursos adicionales fue revisada y remitida a la Entidad para su aprobación y tramite. Lo cual conllevo a la realización de un comité extraordinario realizado el 21 de octubre de 2025 en las instalaciones de la Unidad Administrativa Especial de Bienes y Servicios, comité registrado mediante acta de comité No. AC-DV-CPM-21102025, en el cual, se llevó a cabo la presentación y socialización de las necesidades del contrato de obra y de las cuales han sido presentadas de manera oportuna en ocasión de desarrollo de los comités semanales de seguimiento a la ejecución del contrato de obra, sustentando a la ordenadora del gasto de la entidad una justificación técnica orientada desde el ámbito técnico, jurídico y social a cumplir con el objeto contractual, lo que resultó en una necesidad de adición de recursos de $145.419.413,00 para actividades complementarias.

Dadas las consideraciones anteriores la Entidad acepto la presentación de las necesidades y la ejecución de estas dentro de la ejecución del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025, autorizando el inicio de las actividades complementarias a realizar, distinguiendo el proceder y los tiempos de adición acorde a la disponibilidad de los recursos para la integración de los mismo al Contrato de Obra, así, en primera instancia la adición se realizará por un valor parcial de $100.285.022 seguida de una adición por valor de $ 45.134.391,00 para completar la necesidad presupuestal presentada, esta última dependerá de los tiempos administrativos y las gestiones de la entidad para el trámite y adición al contrato, toda vez que los mismos son necesarios para dar cumplimiento al objeto de este.

5.2.1.5 Periodo Informe 5

No se presentaron la inclusión de nuevas actividades ni Análisis de Precios Unitarios.

La interventoría recuerda a la entidad que al contrato de obra se adición oficialmente $100.285.022 y que aún siguen pendientes $ 45.134.391,00, los cuales según el acta de modificación No. 1, la

PDF Compressor Free Version

entidad realizará dicha adición en futuras instancias o en su defecto en el proceso de liquidación del contrato de obra.

5.3 Programación de Obra - Flujo de Inversión-Recurso Humano-Equipos

A continuación, se muestra el cronograma de obra teniendo en cuenta únicamente las actividades contractuales, debido a que el contratista no ha remitido el cronograma con los ajustes de acuerdo con las actividades no previstas.

Tabla 16. Programación de obra (Hitos antes de inicio físico)

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
OBRA GALERIAS	**vie. 27/06/25 8:00**	**mar. 21/10/25 17:00**
INICIO DE OBRA	**vie. 27/06/25 8:00**	**mar. 21/10/25 17:00**
ACTA DE INICIO SECOP II	**vie. 27/06/25 8:00**	**vie. 27/06/25 17:00**
VISITA Y RECONOCIMIENTO DE LAS OBRAS A EJECUTAR CON ALCALDIA, INTERVENTORIA Y CONTRATISTA	**mié. 2/07/25 8:00**	**mié. 2/07/25 17:00**
ETAPA PRE-CONTRACTUAL	**jue. 3/07/25 8:00**	**lun. 21/07/25 17:00**

Tabla 17. Programación de obra Frente Alfonso López según prorroga No. 1

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
PRELIMINARES - PABELLÓN No. 1 Y BAÑOS	**mar 22/07/25**	**sáb 29/11/25**
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE TEJIDA H=2.10M	mié 23/07/25	jue 30/10/25
CAMPAMENTO TABLA 18 M2	mar 22/07/25	jue 24/07/25
DESMONTE CANALES AGUA LLUVIAS	sáb 6/09/25	jue 16/10/25
DESMONTE DE LUMINARIAS	mié 1/10/25	jue 9/10/25
RETIRO DE CABLE ELECTRICO	jue 2/10/25	sáb 11/10/25
RETIRO DE SWITCHE Y/O TOMAS	mié 1/10/25	jue 9/10/25
RETIRO DE TABLERO ELECTRICOS	vie 3/10/25	sáb 11/10/25
DESMONTE DE PANEL METALICO FACHADAS (INCLUYE ANDAMIOS METALICO CERTIFICADO)	dom 12/10/25	vie 24/10/25
DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ANDAMIO METALICO CERTIFICADO)	dom 24/08/25	mié 15/10/25

PDF Compressor Free Version

DEMOLICION LOSA DE CONCRETO ENCHAPADO E=15CM (MESON STAND)	dom 21/09/25	mar 4/11/25
DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA	mié 3/09/25	vie 24/10/25
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A MAQUINA	jue 9/10/25	sáb 29/11/25
DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	jue 9/10/25	sáb 29/11/25
RETIRO TUBERIA EXISTENTE PVC 4"	sáb 8/11/25	jue 20/11/25
DEMOLICION DE ENCHAPE BANOS	mié 17/09/25	dom 9/11/25
DEMOLICION DE CIELOS FALSOS	dom 28/09/25	sáb 15/11/25
DESMONTE DIVISIONES DE BANOS	lun 22/09/25	sáb 1/11/25
DESMONTE APARATOS SANITARIOS	sáb 13/09/25	vie 31/10/25
DEMOLICION DE CALADO	vie 3/10/25	vie 31/10/25
DESMONTE DE MARCO Y PUERTA SENCILLA	vie 17/10/25	jue 30/10/25
DEMOLICION PISO DE CONCRETO E=15CM	mar 11/11/25	jue 20/11/25
PROVISIONAL ENERGIA	vie 25/07/25	mié 22/10/25
PROVISIONAL ACUEDUCTO	vie 25/07/25	mié 22/10/25
CUBIERTA Y PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA PABELLÓN No. 1	**lun 25/08/25**	**vie 14/11/25**
TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA TEJA TIPO SANDWICH LÁMINAS GALVANIZADAS PREPINTADAS EN CARAS EXTERNAS CALIBRE 26, NUCLEO EN POLIUBRETANO EXPANDIDO ALTA DENSIDAD 38KG/M3, COLO BLANCO HUESO, (INCLUYE KIT DE FIJACION A ESTRUCT	mar 28/10/25	lun 10/11/25
REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA PABELLON 1 (INCLUYE ANDAMIO METALICO CERTIFICADO)	dom 12/10/25	vie 24/10/25
PREPARACION SUPERFICIE Y APLICACION PINTURA ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL (ESTRUCT. METALICA EXISTENTE)	mié 1/10/25	vie 24/10/25
TEJA UPVC E=2MM EN FACHADAS	sáb 25/10/25	sáb 8/11/25
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO	lun 25/08/25	mié 29/10/25
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS SANIT. PARA SU INSTALACION)	jue 23/10/25	jue 30/10/25

PDF Compressor Free Version

ITEMS NO PREVISTO	lun 29/09/25	vie 14/11/25
CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL. 20	mié 15/10/25	lun 27/10/25
PERFIL METALICO EN FORMA DE "L" O "C" PARA BORDES LATERALES DE CUBIERTA (ACERO CALIBRE 26 RAL 9002 BLANCO Desarrollo: 150 - 230MM)	mar 11/11/25	vie 14/11/25
CABALLETE LAMINA ACERO CAL.26 RAL 9002. BLANCO. DESARROLLO 610 MM	dom 2/11/25	mar 11/11/25
LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y APLICACION INHIBIDOR DE OXIDO SOBRE LAMINA LINEAL (ESTRUCT. METALICA EXISTENTE)	lun 29/09/25	jue 23/10/25
SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (ESTRUCT. METALICA EXISTENTE)	mié 1/10/25	sáb 25/10/25
REPOSICIÓN TUBERIA SANITARIA PABELLÓN No. 1 Y BAÑOS	**mar 11/11/25**	**mié 26/11/25**
EXCAVACION A MANO ALCANTARILLADO	mar 11/11/25	dom 23/11/25
RELLENO CON MAT. IMPORTADO TIPO ROCA MUERTA	vie 14/11/25	lun 24/11/25
TUBERIA PVC SANITARIA 6"	vie 14/11/25	dom 23/11/25
TUBERIA PVC SANITARIA 4"	vie 14/11/25	dom 23/11/25
TUBERIA PVC SANITARIA 2"	vie 14/11/25	dom 23/11/25
COLCHON DE ARENA PARA TUBERIA INCLUYE ACARREO	sáb 15/11/25	dom 23/11/25
CAJA DE INSPECCION 70X70CM CON MARCO Y CONTRAMARCO METALICO (INCLUYE EXCAV. H=1M)	vie 14/11/25	dom 23/11/25
SONDEO Y LAVADO TUBERIA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL	dom 23/11/25	mar 25/11/25
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A MAQUINA	mié 26/11/25	mié 26/11/25
DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	mié 26/11/25	mié 26/11/25
CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=10CM	sáb 15/11/25	lun 24/11/25
SISTEMA ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN PABELLÓN No. 1	lun 6/10/25	sáb 29/11/25
SALIDAS DE ILUMINACION EN EMT	dom 23/11/25	jue 27/11/25
SALIDA TOMACORRIENTE 120V EN EMT	sáb 22/11/25	jue 27/11/25
VARILLA CU 5/8"X2.40M - MALLA A TIERRA	vie 21/11/25	mié 26/11/25
CABLE COBRE DESNUDO 1/0 - MALLA A TIERRA	vie 14/11/25	jue 20/11/25

PDF Compressor Free Version

CERTIFICACION RETIE Y RETILAP	mié 26/11/25	sáb 29/11/25
ITEMS NO PREVISTO	**lun 6/10/25**	**sáb 29/11/25**
TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80 (ITEM 3,22 PORVENIR) RED ELECTRICA	jue 6/11/25	vie 7/11/25
CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO] (ITEM 3,21 PORVENIR) RED ELECTRICA	mar 4/11/25	vie 7/11/25
PEDESTAL DE 40x30x40CM EN CONCRETO DE 3000PSI PARA SOPORTE DE GABINETE ELECTRICO	dom 9/11/25	lun 10/11/25
DES-ELICTRIFICACION CAJA DEL TOTALIZADOR Y RED, EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA	lun 6/10/25	mié 8/10/25
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED HIGH BAY, 100W	lun 24/11/25	sáb 29/11/25
ACOMETIDA ELECTRICA 120/220V DESDE SUBEST. - TA 3F(3#2+1N#2+1#8) D.2"	sáb 1/11/25	vie 7/11/25
RED DE DISTRIBUCION 110/220V 2#10 Y 1#12, DESDE TABLERO PPAL PARA TOMAS DE 220V EN TUB. EMT 3/4"	vie 14/11/25	vie 21/11/25
RED DE DISTRIBUCION 220V 2#10 Y 1#12, DESDE TABLERO PPAL PARA CIRCUITO DE ILUMINACION EN TUB. EMT 3/4"	sáb 15/11/25	sáb 22/11/25
RED DE DISTRIBUCION 2#10 Y 2#12, DESDE TABLERO PPAL PARA CIRCUITO DE LAMPARAS DE EMERGNCIA EN TUB. EMT 3/4"	dom 16/11/25	dom 23/11/25
SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 100 W	lun 24/11/25	sáb 29/11/25
SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS LED DE EMERGENCIA	lun 24/11/25	sáb 29/11/25
TABLERO ELECTRICO 3F 30 CTOS NTQ TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	mar 11/11/25	jue 13/11/25
GABINETE ELECTRICO 60x50CM PARA CIRCUITO DE ACOMETIDA TRIFASICA RED PRINCIPAL	sáb 8/11/25	dom 9/11/25
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS 30-60AMP	mar 18/11/25	vie 21/11/25
SUMINISTRO E INSTALACION TOTALIZADOR DE 3X100A	mar 18/11/25	vie 21/11/25
INTERRUPTOR S3 EN EMT	dom 23/11/25	mar 25/11/25
SALIDA TOMACORRIENTE 220V EN EMT	sáb 22/11/25	mar 25/11/25
ADECUACIÓN DE BAÑOS - OBRA BLANCA	**dom 21/09/25**	**dom 30/11/25**
ORINAL MEDIANO COLOR BLANCO SUMINIST. E INSTALACION	vie 17/10/25	dom 19/10/25
SANITARIOS LINEA ECONOMICA	vie 17/10/25	vie 28/11/25
GRIFO ORINAL PUSH PARED	vie 17/10/25	dom 19/10/25

PDF Compressor Free Version

DIVISION BAÑO ACERO INOXIDABLE	vie 17/10/25	sáb 29/11/25
CIELO FALSO LAMINA PVC E=5MM	mié 8/10/25	sáb 29/11/25
PUERTA DE MADERA 80X200CM	jue 16/10/25	dom 30/11/25
SALIDA TOMACORRIENTE 120V EN EMT	sáb 15/11/25	lun 17/11/25
SALIDAS DE ILUMINACION EN EMT	lun 17/11/25	jue 20/11/25
ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2# 12) EN EMT 3/4"	lun 10/11/25	vie 14/11/25
INTERRUPTOR SENCILLO EN EMT	mar 18/11/25	sáb 22/11/25
BALA PANEL LED 24W	vie 21/11/25	jue 27/11/25
PUNTO SANITARIO 2"	vie 26/09/25	mar 4/11/25
PUNTO SANITARIO PVC 4"	mié 24/09/25	jue 6/11/25
PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA 1/2"	vie 26/09/25	dom 9/11/25
RASQUETEADA Y LAVADA SUPERFICIE	mié 1/10/25	lun 24/11/25
ESPEJO CLARO DE 4MM	vie 21/11/25	sáb 29/11/25
PINTURA KORAZA EN EXTERIORES	jue 9/10/25	sáb 29/11/25
ITEMS NO PREVISTO	**dom 21/09/25**	**dom 30/11/25**
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	dom 21/09/25	lun 10/11/25
ENCHAPE CERAMICA 30.5 X 40.5 PRIMERA CALIDAD COLOR BLANCO	sáb 27/09/25	dom 16/11/25
ENCHAPE CERAMICA PISO 33,8 X 33,8 PRIMERA CALIDAD COLOR GRIS	dom 28/09/25	dom 23/11/25
LAVATRAPEROS PREFABRICADO	sáb 29/11/25	dom 30/11/25
REPELLO 1:3	lun 6/10/25	jue 20/11/25
CALADO DE CONCRETO DE 19x19CM, CUADRADO	mié 19/11/25	sáb 29/11/25
DESMONTE DE ESTRUCTURA MADERA CIELO FALSO	jue 2/10/25	mar 18/11/25
LAVAMANOS INDUSTRIAL EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20, 180x40CM, DE 3 POSICIONES. INCLUYE BABERO, BORDES REDONDEADOS, SIFON, CANASTILLA Y ACCESORIOS.	mar 21/10/25	sáb 29/11/25

PDF Compressor Free Version

ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS Y/O CIELOS	lun 6/10/25	sáb 29/11/25
ZONAS VERDE Y ASEO FINAL	**sáb 11/10/25**	**sáb 29/11/25**
PRADO TRENZA (INCLUYE CONFORMACION, NIVELACION Y RELLENO TIERRA NEGRA)	lun 3/11/25	jue 20/11/25
SUMIN. E INST. TIERRA AMARILLA PARA NIVELACION	sáb 11/10/25	lun 20/10/25
DESMONTE LIMPIEZA Y ASEO	lun 17/11/25	sáb 29/11/25
ITEMS NO PREVISTOS	**lun 4/08/25**	**mié 12/11/25**
DEMOLICION MODULO DE PUESTOS DE TRABAJO	lun 4/08/25	sáb 13/09/25
EMBALAJE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE TEJA DE ETERNIT (RESPEL) EN SITIO AUTORIZADO	vie 26/09/25	mié 15/10/25
ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M (ITEM 3,23 CONTRACTUAL PORVENIR)	sáb 11/10/25	mar 28/10/25
LIMPIEZA Y EXTRACCION DE TIERRA Y ESCOMBROS, DE CANAL DE 40x70CM DE AGUAS LLUVIAS. INCLUYE DESPEGAR Y LEVANTAR TAPAS DE CONCRETO Y SU REINSTALACION	mar 21/10/25	mié 12/11/25
LIMPIEZA Y EXTRACCION DE TIERRA Y ESCOMBROS CON VACTOR, DE CANAL DE 40x70CM, DE AGUAS LLUVIAS, DEBAJO DE LA LOSA DE LOS LOCALES	lun 3/11/25	mié 12/11/25

Tabla 18. Programación de obra Frente El Porvenir según Prorroga No. 1

ADECUACION CUARTO TECNICO	**mar 22/07/25**	**jue 30/10/25**
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M	mié 23/07/25	vie 25/07/25
DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA	mar 29/07/25	lun 1/09/25
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	mar 2/09/25	sáb 6/09/25
DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	dom 7/09/25	sáb 25/10/25
LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQ.	mar 22/07/25	dom 27/07/25
PROVISIONAL ENERGIA	vie 25/07/25	jue 30/10/25
PROVISIONAL ACUEDUCTO	vie 25/07/25	jue 30/10/25
CONCRETO 3000 PSI MURO-DOVELAS	dom 5/10/25	mar 7/10/25
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	mar 2/09/25	sáb 4/10/25
CERRADURA YALE	mar 28/10/25	mar 28/10/25
SALIDA TOMA CORRIENTE 120V EN EMT	mié 29/10/25	mié 29/10/25

PDF Compressor Free Version

SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT	dom 26/10/25	mar 28/10/25
SALIDA LAMPARA EN EMT	mié 29/10/25	mié 29/10/25
ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2# 12) EMT 3/4"	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
REFLECTOR 64 LED	jue 30/10/25	jue 30/10/25
SEÑALETICA	mar 28/10/25	mar 28/10/25
ASEO GENERAL	mié 29/10/25	mié 29/10/25
ITEMS NO PREVISTO	**mié 10/09/25**	**lun 27/10/25**
MURO LADRILLO LIMPIO ESTRUCTURAL 29MX10X12	vie 26/09/25	sáb 4/10/25
DEMOLICION PISO REFORZADO DE CONCRETO E=15CM	vie 12/09/25	vie 19/09/25
CORTE DE PISO DE CONCRETO CON DISCO DIAMANTADO	mié 10/09/25	sáb 13/09/25
VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20x12 CM	lun 15/09/25	jue 25/09/25
VIGA CONCRETO AMARRE SOBRE MURO 3000 PSI DE 12X25 CM	dom 12/10/25	jue 16/10/25
COLUMNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI 12X30 CM	mié 8/10/25	sáb 11/10/25
VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000PSI DE 30x30 CM	dom 14/09/25	mar 23/09/25
PUERTA MET. EN LAMINA LLENA CAL 20 (1 PUERTA DE 210X116, 1 PUERTA DE 210X150, 1 PUERTA DE 210X150)	dom 26/10/25	lun 27/10/25
MICROPILOTES DE CONCRETO DE 3000 PSI, de 30x30CM. INCLUYE EXCAVACION	mié 10/09/25	mar 23/09/25
ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M (ITEM 3,23 PORVENIR)	lun 6/10/25	sáb 25/10/25
VERTIMIENTO	**mié 10/09/25**	**jue 30/10/25**
SONDEO Y LAVADO ALCANTARILLADO	mié 10/09/25	jue 30/10/25
TAPA CAJA 90X90CM MARCO Y CONTRAMARCO METALICO	dom 19/10/25	sáb 25/10/25
ITEMS NO PREVISTO	**jue 11/09/25**	**jue 30/10/25**
LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCION Y TRAMPAS DE GRASAS	jue 11/09/25	jue 30/10/25
REPARACION DE CAJAS DE INSPECCION Y TRAMPAS DE GRASAS	dom 19/10/25	sáb 25/10/25
UAR	**dom 7/09/25**	**lun 24/11/25**
LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON	mié 10/09/25	dom 14/09/25
CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	jue 11/09/25	dom 14/09/25

PDF Compressor Free Version

INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO	lun 15/09/25	sáb 15/11/25
INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	lun 15/09/25	sáb 15/11/25
C.F.ESQUELETO ALUMINIO ,7/8"	sáb 25/10/25	lun 27/10/25
RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	jue 18/09/25	lun 22/09/25
REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	jue 23/10/25	dom 26/10/25
ESMALTE MALLA ESLABONADA 2,1/2"-2"	vie 24/10/25	lun 27/10/25
ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	mié 22/10/25	sáb 25/10/25
DESMONTE DE LUMINARIAS	mar 28/10/25	mié 29/10/25
INSTALACION LUMINARIAS TIPO HORIZONTAL	jue 30/10/25	jue 30/10/25
REPELLO MEDIA CANA	jue 9/10/25	mar 28/10/25
FILOS	lun 27/10/25	mar 28/10/25
MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	jue 18/09/25	mié 8/10/25
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	lun 15/09/25	mié 17/09/25
PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE	dom 21/09/25	mié 24/09/25
C.F. EN SUPERBOARD CON PLACA DE 6MM	dom 26/10/25	mié 29/10/25
PINTURA EPOXICA EN MURO	jue 23/10/25	dom 26/10/25
PISO EN CONCRETO SEMIPULIDO E= 10 CM	mar 7/10/25	mié 8/10/25
ENCHAPE CERAMICA MURO 30,5 X 45 PRIMERA CALIDAD COLOR BLANCO	lun 29/09/25	dom 5/10/25
DEMOLICION DE ENCHAPE (ITEM 1,17 GALERIA ALFONSO LOPEZ)	mié 17/09/25	sáb 20/09/25
CONSTRUCCION DE CARCAMO DE ANCHO 25CM Y 20CM PROFUNDIDAD	mar 21/10/25	jue 23/10/25
REJILLA EN VARILLA DE 5/8" PARA CARCAMO	vie 24/10/25	jue 30/10/25
PINTURA EPOXICA POLIAMIDA PARA PISOS Y CIELO (50 MICRONES)	lun 27/10/25	jue 30/10/25
REPELLO 1:3	jue 25/09/25	dom 28/09/25
ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS Y/O CIELOS	mar 21/10/25	vie 24/10/25
ITEMS PARA INTERVENCION ESPACIO PUBLICO	dom 7/09/25	lun 24/11/25
CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	dom 16/11/25	sáb 22/11/25

PDF Compressor Free Version

RELLENO GRAVA TRITURA-POLVILLO COMPACTAD	mié 5/11/25	jue 13/11/25
TRAMPA GRASAS MATERIAL	lun 10/11/25	jue 13/11/25
CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	lun 10/11/25	jue 13/11/25
TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	vie 14/11/25	lun 17/11/25
ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	dom 7/09/25	dom 21/09/25
MALLA ELECTROSOLDADA	lun 6/10/25	mié 19/11/25
DEMOLICION ANDEN E=0.10	lun 29/09/25	mar 11/11/25
EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	lun 13/10/25	mié 12/11/25
RELLENO ARENA MEDIANA (ST)	mar 21/10/25	jue 13/11/25
BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE	mar 4/11/25	sáb 15/11/25
CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <=10KM.	jue 13/11/25	jue 20/11/25
CONTRAPISO REFORZADO E=15CM 3.000Psi	dom 16/11/25	lun 24/11/25
TRAMPA DE GRASA DE CONCRETO 3000 PSI (ITEM 2,1 GALERIA EL PORVENIR)	lun 10/11/25	jue 13/11/25
TUBERIA PVC SANITARIA 6" (ITEM 3,3 LÓPEZ)	mar 21/10/25	jue 13/11/25
MODULO PUNTO ECOLOGICO	**jue 9/10/25**	**jue 30/10/25**
MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	vie 10/10/25	vie 24/10/25
C.F.ESQUELETO ALUMINIO ,7/8"	dom 26/10/25	lun 27/10/25
ITEMS NO PREVISTO	**jue 9/10/25**	**jue 30/10/25**
LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	jue 9/10/25	jue 9/10/25
DEMOLICION PISO REFORZADO DE CONCRETO E=15CM	dom 12/10/25	lun 13/10/25
CORTE DE PISO DE CONCRETO CON DISCO DIAMANTADO	vie 10/10/25	dom 12/10/25
VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000PSI, DE 20x12 CM	vie 17/10/25	sáb 18/10/25
VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000PSI, DE 30x30 CM	vie 17/10/25	sáb 18/10/25
VIGA CONCRETO AMARRE SOBRE MURO 3000 PSI DE 12X25 CM	vie 24/10/25	sáb 25/10/25

PDF Compressor Free Version

ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (ITEM CONTRACTUAL 1,13)	mar 14/10/25	jue 23/10/25
PUERTA MET. EN LAMINA LLENA CAL 20	mié 29/10/25	jue 30/10/25
PINTURA EPOXICA EN MURO	mar 28/10/25	mié 29/10/25
C.F. EN SUPERBOARD CON PLACA DE 6MM	mar 28/10/25	mié 29/10/25
CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD (ITEM CONTRACTUAL 1,1)	vie 10/10/25	sáb 11/10/25
MURO LADRILLO LIMPIO ESTRUCTURAL 29MX10X12	sáb 18/10/25	mar 21/10/25
CONCRETO 3000 PSI MURO-DOVELAS	mié 22/10/25	jue 23/10/25
MICROPILOTES DE CONCRETO DE 3000 PSI, de 30x30CM. INCLUYE EXCAVACION	jue 16/10/25	sáb 18/10/25
PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE (ITEM 3,29 PORVENIR)	sáb 25/10/25	lun 27/10/25
REPELLO MURO 1:3	lun 27/10/25	mar 28/10/25
PINTURA EPOXICA POLIAMIDA PARA PISOS Y CIELO (50 MICRONES)	mié 29/10/25	jue 30/10/25
ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS Y/O CIELOS	mié 29/10/25	mié 29/10/25
LAVADERO	**lun 18/08/25**	**mar 28/10/25**
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	vie 22/08/25	mié 27/08/25
PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE	mar 23/09/25	dom 28/09/25
CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	sáb 20/09/25	lun 22/09/25
MALLA ELECTROSOLDADA	vie 19/09/25	vie 19/09/25
TABLON GRESS 25x25 GRAFILADO	mié 8/10/25	sáb 18/10/25
ZOCALO TABLETA GRESS H=20CM	dom 19/10/25	mié 22/10/25
CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	mar 23/09/25	vie 26/09/25
TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	dom 19/10/25	mié 22/10/25
ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	jue 28/08/25	lun 15/09/25
ITEMS NO PREVISTOS	**lun 18/08/25**	**mar 28/10/25**
DEMOL. DE LAVADERO EN CONCRETO	mié 20/08/25	dom 24/08/25
CONSTRUCCION DE LAVADERO EN CONCRETO A UNA H= 0,5 DEL PISO, CON ANTEPECHO DE 0,20 M , A= 0,6 CM (LIBRES), E= 0,10 M Y L= 2,35 M	mar 23/09/25	mar 7/10/25

PDF Compressor Free Version

FILOS EN PERFIL DE ALUMINIO TIPO PIRAGUA NATURAL	mar 7/10/25	mié 8/10/25
C.F.ESQUELETO ALUMINIO ,7/8" (ITEM CONTRACTUAL 3,6)	mar 21/10/25	mié 22/10/25
C.F. EN SUPERBOARD DOBLECARA TIPO MURO CON PLACA SUPEROR DE 18MM Y LA INFERIOR DE 6MM	jue 23/10/25	sáb 25/10/25
DEMOLICION PISO REFORZADO DE CONCRETO E=15CM	mar 2/09/25	jue 4/09/25
VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000PSI, DE 30x30 CM	sáb 6/09/25	mar 9/09/25
VIGA CONCRETO AMARRE SOBRE MURO 3000 PSI DE 12X25 CM	jue 18/09/25	vie 19/09/25
COLUMNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI 12X30 CM	mié 17/09/25	jue 18/09/25
REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	lun 29/09/25	mié 8/10/25
PINTURA EPOXICA EN MURO	dom 19/10/25	vie 24/10/25
LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.(ITEM CONTRACTUAL 1,5)	lun 18/08/25	lun 18/08/25
CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD (ITEM CONTRACTUAL 1,1)	mar 19/08/25	mar 19/08/25
PUERTA MET. EN LAMINA LLENA CAL 20	dom 26/10/25	mar 28/10/25
DEMOLICION DE ENCHAPE MUROS	dom 24/08/25	sáb 30/08/25
ACERO DE REFUERZO	vie 5/09/25	mié 24/09/25
CONCRETO 3000 PSI MURO-DOVELAS	mar 16/09/25	jue 18/09/25
MURO LADRILLO LIMPIO ESTRUCTURAL 29MX10X12	mié 10/09/25	mié 17/09/25
DEMOLICION PISO REFORZADO DE CONCRETO E=15CM	vie 29/08/25	lun 1/09/25
ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS Y/O CIELOS	jue 9/10/25	sáb 18/10/25
FACHADAS	**vie 24/10/25**	**vie 31/10/25**
RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	dom 26/10/25	mar 28/10/25
ANDAMIO COLGANTES 4.0 MTS	mié 29/10/25	vie 31/10/25
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	dom 26/10/25	vie 31/10/25
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	vie 24/10/25	jue 30/10/25

PDF Compressor Free Version

ACOMETIDA ELECTRICA	**sáb 1/11/25**	**dom 23/11/25**
DESCONEXION RED PRIMARIA TRIFASICA	sáb 8/11/25	sáb 22/11/25
CABLE CUADRUPLEX AWG NUMERO 2/0	sáb 1/11/25	sáb 15/11/25
CERTIFICACION RETIE	dom 23/11/25	dom 23/11/25
INSTALACION SUBESTACION TRIFASICA	vie 7/11/25	dom 16/11/25
FIN DE OBRA	**dom 30/11/25**	**dom 30/11/25**

6. PLAN DE CALIDAD

6.1 HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO

6.1.1 Periodo Informe 1

El contratista ha mencionado el interés de presentar cambio en todo el personal mínimo salvo en el director de obra. Actualmente, se cuenta con aprobación del cambio del residente de obra el 18 de julio de 2025 mediante comité de seguimiento técnico. A continuación, se presenta el estado del personal.

Tabla 19. Personal mínimo aprobado Periodo 1

Cargo	Nombre	Estado	Fecha de aprobación
Director de obra	Edgar Alberto Cadavid Cardona	Aprobado	Contractual
Residente de Obra	Ricardo Adrián Yanza Velasco	Aprobado	18/07/2025
Residente Ambiental	Carlos Andrés Hernández Cifuentes	Aprobado	Contractual
Profesional SISO	Yesica Johanna	Aprobado	Contractual
Profesional SISO	Alejandro Montenegro Muñoz	Aprobado	Contractual
Maestro de obra / Inspector	Eliana Andrea Cruz Marín	Aprobado	Contractual
Maestro de obra / Inspector	Carlos Alberto Pinzón Castrillón	Aprobado	Contractual

Es importante señalar que tanto el personal ambiental, los SISO, como los maestros del contratista han expresado su interés en realizar el cambio. Sin embargo, hasta la fecha, dicha solicitud no ha sido aprobada, ya que los documentos presentados no cumplen con los estándares contractuales exigidos.

PDF Compressor Free Version

6.1.2 Periodo Informe 2

El contratista realizó la subsanación de las hojas de vida de la solicitud del cambio del personal mínimo. Por lo tanto, el personal mínimo que se encuentra aprobado por la interventoría tras su respectiva revisión es el siguiente:

Tabla 20. Personal mínimo aprobado Periodo 2

Cargo	Nombre	Estado	Fecha de aprobación
Director de obra	Edgar Alberto Cadavid Cardona	Aprobado	Contractual
Residente de Obra	Ricardo Adrián Yanza Velasco	Aprobado	18/07/2025
Residente Ambiental	Yuranis Heredia Palacio	Aprobado	12/08/2025
Profesional SISO	Yury Marley Garnica Lovera	Aprobado	12/08/2025
Profesional SISO	Johan Manuel Suarez Saavedra	Aprobado	12/08/2025
Profesional SISO	Álvaro Vera Ocampo	Aprobado	21/08/2025
Maestro de obra / Inspector	Ivan Trujillo Chaguendo	Aprobado	07/08/2025
Maestro de obra / Inspector	Juan Carlos Patiño Rueda	Aprobado	12/08/2025

6.1.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo, la interventoría verificó la documentación del personal mínimo, incluyendo afiliaciones y seguridad social. Se mantuvo la observación por demora en la entrega de planillas y se solicitó al contratista mantener la información completa y actualizada.

En el mes se presentó el cambio del personal de Residente Ambiental. La interventoría solicitó reforzar el acompañamiento del profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y asegurar el cumplimiento de los procedimientos de trabajo seguro.

Adicionalmente, la interventoría verificó los antecedentes del nuevo profesional ambiental, confirmando que cumplía con el registro COPNIA y otorgando su aprobación formal.

Tabla 21. Personal mínimo aprobado Periodo 3

Cargo	Nombre	Estado	Fecha de aprobación
Director de obra	Edgar Alberto Cadavid Cardona	Aprobado	Contractual

PDF Compressor Free Version

Residente de Obra	Ricardo Adrián Yanza Velasco	Aprobado	18/07/2025
Residente Ambiental	Lina Paola Torres Valencia	Aprobado	15/09/2025
Profesional SISO	Yury Marley Garnica Lovera	Aprobado	12/08/2025
Profesional SISO	Álvaro Vera Ocampo	Aprobado	21/08/2025
Maestro de obra / Inspector	Ivan Trujillo Chaguendo	Aprobado	07/08/2025
Maestro de obra / Inspector	Juan Carlos Patiño Rueda	Aprobado	12/08/2025

6.1.4 Periodo Informe 4

En el periodo no se presentó modificación ni solicitudes de cambio de personal por parte del contratista CONSORCIO GALERÍAS 355-2025, por lo tanto, el personal mínimo no sufrió cambios respecto a lo notificado en el periodo No. 3.

6.1.5 Periodo Informe 5

En el periodo no se presentó modificación ni solicitudes de cambio de personal por parte del contratista CONSORCIO GALERÍAS 355-2025, por lo tanto, el personal mínimo no sufrió cambios respecto a lo notificado en el periodo anterior.

7. PLAN SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST

En el periodo del mes se evidencia que el contratista no cumplió con los criterios establecidos contractualmente en la entrega del informe de gestión de seguridad y salud en el trabajo para las plazas de mercados ubicadas en Porvenir y Alfonso López, donde la interventoría a socializado en comités de obra el requerimiento de la revisión documental, para dicho periodo del corte del mes del informe de HSEQ.

Este plan se encuentra debidamente ajustado a las necesidades del contrato, por lo que de manera general se presenta aprobación. A pesar de lo anterior, se indica por parte de la interventoría que es pertinente para el adecuado seguimiento y prevención de riesgos, que se conforma la matriz de riesgos en la seguridad y salud en el trabajo que pueda evaluar tanto desde la causa y la prevención las actividades realizadas en obra.

En la verificación del mes, se presenta un accidente, hecho ocurrido el día 24/09/2025, "un asociado de la plaza al transitar por el pasillo del sector A entre la caja número 6, se tropieza con un realce de que tiene la caja 6 en su sección central justo en la zona agarradera de la pata, ocasionando múltiples golpes en su cuerpo (Labio, Hombro y Rodilla), al realizar la verificación el señor manifiesta que cuenta con condición de diabetes, la cual genera aún más preocupación de la novedad reportada por la administración", donde está interventoría a notificado al contratista en los CONS.DV.CPM 047 y CONS.DV.CPM 057 reiterativo la investigación del evento con los

PDF Compressor Free Version

soportes de planes de acción y mejora, done durante en el mes identificado no ha sido subsanado por parte del contratista y omitiendo un requisito legal y contractual.

8. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

8.1 PERIODO INFORME 1

En el periodo del mes se evidencia que el contratista no cumplió con los criterios establecidos contractualmente en la entrega del informe de gestión de manejo ambiental para las plazas de mercados ubicadas en Porvenir y Alfonso López, donde la interventoría a socializado en comités de obra el requerimiento de la revisión documental, para dicho periodo del corte del mes del informe de HSEQ, donde esta interventoría se le ha comunico al contratista en los CONS.DV.CG 002 04072025 y CONS.DV.CPM 007 21072025.

8.2 PERIODO INFORME 2

En el periodo del mes se evidencia que el contratista no cumplió con los criterios establecidos contractualmente en la entrega del informe de gestión de manejo ambiental para las plazas de mercados ubicadas en Porvenir y Alfonso López, donde la interventoría a socializado en comités de obra el requerimiento de la revisión documental, para dicho periodo del corte del mes del informe de HSEQ.

8.3 PERIODO INFORME 3

El 04 de agosto del presente año, el contratista realiza a solicitud de la interventoría, la radicación del Plan de Manejo ambiental ante la entidad competente Corporación Autónoma Regional de Occidente CVC con numero de radicado 202541330100144381, donde se genera la satisfacción y aprobación del plan de manejo ambiental del proyecto, adicional se valida la resolución 0150-1179 a nombre de RH S.A.S. identificado con número de identificación 805007083-3, como almacenamiento de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE) y residuos peligrosos (RESPEL) en la bodega No6, localizada en la Carrera 24 No. 13-341, parcelación la Y, corregimiento de arroyo, jurisdicción del municipio de Yumbo, departamento del Valle del Cauca.

8.4 PERIODO INFORME 4

No se presentaron novedades.

8.5 PERIODO INFORME 5

En el mes del periodo el contratista no entrega el informe mensual de gestión al ente regulatorio, dando incumplimiento a los requisitos contractuales.

9. REVISIÓN DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

PDF Compressor Free Version

9.1 PERIODO INFORME 1

Durante el periodo comprendido entre el 27 de junio y el 26 de julio de 2025, en el marco del contrato de obra No. 4181.010.26.1.355-2025, se evidenciaron diversas situaciones relacionadas con los temas de diseños y presupuestos de balance que fueron tratadas en los comités técnicos de obra.

En el primer comité, llevado a cabo el 11 de julio, la interventoría solicitó al contratista la presentación de un informe que incluyera análisis de precios unitarios (APU) nuevos, balance presupuestal y esquemas de diseño de elementos técnicos como lavapapas y cuartos de servicio. Aunque se aclaró que estos documentos no correspondían a nuevos diseños sino al cumplimiento de obligaciones contractuales, la solicitud buscó precisar las necesidades adicionales detectadas en los recorridos iniciales de obra. Asimismo, se le recordó al contratista la obligación de entregar un cronograma consolidado para los frentes de López y Porvenir, con actividades y recursos discriminados conforme a los APU. Dentro de los aspectos técnicos, se discutieron ajustes en los diseños del lavapapas, el cuarto técnico y la UAR en el frente Porvenir, con la instrucción de justificar mediante soportes técnicos cualquier desviación frente al presupuesto inicial. En el frente López, se revisó la propuesta de instalación de teja tipo sándwich Metecno, solicitándose fichas técnicas y validaciones estructurales antes de cualquier decisión.

En el segundo comité, realizado el 18 de julio, el contratista presentó un cronograma de actividades, el cual fue observado por la interventoría al no incluir las necesidades previamente identificadas en los frentes. Se reiteró la obligación de entregar el informe de necesidades con balance presupuestal, memorias y APUs, documento que continuaba pendiente desde el comité anterior y cuya ausencia impedía evaluar la viabilidad financiera de las intervenciones. En esta misma sesión, el contratista presentó esquemas iniciales de diseño correspondientes al lavapapas, el cuarto técnico, el punto ecológico y la UAR, los cuales fueron revisados y devueltos con observaciones, solicitándose ajustes y el agregado de acotaciones y dimensiones antes de su aprobación. En cuanto a las divisiones en acero inoxidable de los baños de Alfonso López, el contratista manifestó que el valor contractual era insuficiente y lo había interpretado como aplicable solo a tabiques, mientras que la entidad aclaró que debía cubrir todas las divisiones, lo que generó una discrepancia en la interpretación de costos y afectó el balance presupuestal.

En el tercer comité, efectuado el 25 de julio, se verificó que el contratista no había cumplido con la entrega del balance presupuestal, memorias y APUs, pese a los reiterados llamados de la interventoría. Si bien remitió un cronograma actualizado vía correo el 24 de julio, este permaneció en revisión por parte de la interventoría y la entidad. Nuevamente se reiteró la exigencia de entregar un informe de necesidades actualizado con balance presupuestal y APUs como requisito indispensable para evaluar el alcance real de las obras. Además, se estableció que los ajustes de diseño debían formalizarse mediante bosquejos con cotas consignados en la bitácora, abarcando espacios como lavaplatos, cuarto técnico, cuarto ecológico y UAR, los cuales quedarían sujetos a revisión y aprobación. Ante los reiterados incumplimientos, la interventoría anunció que elevaría a la entidad un oficio de posible incumplimiento contractual.

PDF Compressor Free Version

En conclusión, durante el periodo de seguimiento comprendido entre el 27 de junio y el 26 de julio de 2025, se constató que el contratista no cumplió con la entrega de los documentos clave en materia de balance presupuestal, memorias y APUs, mientras que los cronogramas presentados resultaron incompletos frente a las necesidades reales de los frentes de obra. Los esquemas de diseño revisados en los comités (lavapapas, cuarto técnico, punto ecológico, UAR y divisiones de baños) fueron objeto de observaciones y ajustes pendientes de aprobación. Esta situación llevó a la interventoría a advertir posibles incumplimientos contractuales, dado el impacto en la planeación técnica y financiera del proyecto.

9.2 PERIODO INFORME 2

Durante el periodo del mes, la interventoría realizó seguimiento constante al balance presupuestal, las memorias y los análisis de precios unitarios, detectando retrasos y deficiencias en la información presentada por el contratista. Desde el inicio del periodo se remitieron observaciones formales mediante oficio CONS.DV.CPM 011 31072025, con el fin de que los documentos fueran actualizados y ajustados a los hallazgos recientes; sin embargo, los avances fueron parciales y no lograron consolidar un panorama claro del alcance presupuestal del contrato. La interventoría reiteró en varias oportunidades que el balance debía elaborarse de manera continua y con actualización prácticamente diaria, de modo que reflejara no solo las actividades previstas en el contrato sino también aquellas no contempladas inicialmente, las cuales debían incluirse con sus respectivos APU y memorias técnicas.

Pese a estos requerimientos, el balance enviado por el contratista presentó vacíos relevantes, como la ausencia de los APU de ítems no previstos, la falta de memorias, la omisión de información del frente de Alfonso López y la carencia de precios en propuestas específicas, como la de iluminación. La interventoría enfatizó que, sin estas definiciones económicas, era imposible aprobar actividades, lo que dejaba al proyecto en un escenario de incertidumbre financiera. Aun así, el contratista manifestó que algunas definiciones, en especial las relacionadas con diseños eléctricos, dependían directamente de la entidad y no de él, lo que generó nuevas discusiones sobre responsabilidades.

En paralelo, se registró la intención del contratista de condicionar la entrega de un cronograma actualizado a la aprobación previa del balance, posición que fue rechazada por la interventoría al considerar que el cronograma debía presentarse de manera independiente para poder realizar la medición real del avance de obra. En el marco de este debate, el contratista informó un valor adicional aproximado de treinta y cuatro millones de pesos, advirtiendo que el cálculo aún no contemplaba el alcance eléctrico del frente de López, el cual sería ajustado tras la visita de su especialista.

Con el paso de las semanas, el contratista entregó los APU de nuevos precios el 21 de agosto, quedando en proceso de revisión por parte de la interventoría, aunque todavía permanecía pendiente la entrega de las memorias gráficas y cotizaciones. Esta situación reflejó que, a pesar de ciertos avances, la consolidación del balance presupuestal continuaba incompleta, lo que impedía a la interventoría y a la entidad contar con un insumo confiable para la toma de decisiones.

PDF Compressor Free Version

En síntesis, el análisis realizado en agosto de 2025 permitió concluir que la gestión del balance, las memorias y los APU por parte del contratista presentó retrasos, inconsistencias y omisiones reiteradas, lo que generó un impacto directo en la planeación financiera y en el control del avance del contrato. La interventoría advirtió que estas falencias, de no ser superadas oportunamente, podrían derivar en mayores atrasos, dificultades de aprobación de actividades y riesgos para la adecuada ejecución presupuestal de las obras.

9.3 PERIODO INFORME 3

En el frente de Alfonso López, el contratista presentó los planos eléctricos del pabellón para revisión. La interventoría y la Entidad realizaron observaciones técnicas que debían ser subsanadas, especialmente en la correspondencia entre el diseño lumínico y el tipo de luminarias especificadas, dado que se observó la sustitución de luminarias tipo LED High Bay por luminarias herméticas.

En el frente de Porvenir, la revisión de la red sanitaria de la Unidad Administrativa de Residuos (UAR) permitió identificar la necesidad de ajustar las pendientes de la tubería y contemplar la construcción de una caja de inspección intermedia en el tramo que atraviesa el andén de la Carrera 6, debido a su longitud superior a 15 metros. La Entidad manifestó que, por criterios normativos y de limpieza mecánica, podría omitirse dicha caja, solicitud frente a la cual la interventoría pidió el soporte normativo correspondiente. Por otro lado, la interventoría recomendó la elaboración de un perfil de cotas de las cajas sanitarias. Asimismo, se solicitó un chaflán a 45° sobre la viga superior y nivelación con estuco relleno en los muros superiores de la UAR, para garantizar condiciones sanitarias adecuadas.

Se encuentra pendiente la modulación de las divisiones de baño en la Plaza Alfonso López, donde el diseño debe incluir seis baterías y una zona de lavado de trapero en el baño de damas, y siete baterías en el baño de hombres debido a lo manifestado por el contratista referente a el espacio disponible. También se requirió el ajuste de las carteras de las tapas del cárcamo perimetral en dicha plaza, con el fin de nivelarlas con el piso existente.

Es de destacar que durante la ejecución de las actividades tanto en los frente de Plaza de Mercado de Alfonso López y Porvenir, el contratista a detectado actividades que no se encuentran dentro de las contractuales según el contrato de obra, por tal motivo, el contratista se encuentra elaborando un acta de mayores y menores cantidades incluyendo dichas actividades, las cuales son necesarias para cumplir a cabalidad el objeto contractual, entre ellas se destacan:

- **Plaza de Alfonso López**

Red Eléctrica: Es necesario realizar ajustes y cambios de especificaciones a los ítems contractuales debido a que tras la propuesta lumínica del contratista del Pabellón No. 1, es necesario la inclusión de insumos tales como: reflectores de emergencia, luminarios tipo high Bay, gabinete, salidas y tomacorrientes EMT 220V, etc.

PDF Compressor Free Version

Canal lámina galvanizada: Presupuestalmente se encuentra la instalación de canal en lámina galvanizada para cubierta en calibre 26, sin embargo, este calibre no cumpliría las exigencias, debido a que su espesor es muy poco, por tal motivo, es necesario la inclusión de un calibre 20, el cual es de mayor espesor.

Lavatraperos: Tras la revisión de modulación de los espacios de los baños de mujeres, se evidencia que un espacio de estos no cumpliría las medidas mínimas, por lo tanto, se propone el uso de un lavatraperos.

- **Plaza de Porvenir**

Muro en ladrillo estructural: Para la adecuación de los espacios de lavapapas, cuarto técnico y punto ecológico se encontraba inicialmente la construcción de muros en bloque, sin embargo, para conservar la estética y arquitectura de la plaza de mercado, se opta por utilizar ladrillo de arcilla reforzada.

Cimentaciones: Para realizar la construcción de los muros anteriormente descritos, se debe realizar la construcción de micropilotes y vigas de cimentación que garanticen la estabilidad estructural.

Limpieza de red sanitaria mediante proceso mecánico: Para realizar la limpieza de toda la red sanitaria de los puestos de trabajo, es necesario utilizar implementos mecánicos tipo Vactor, debido a que este equipo succiona y limpia en su totalidad toda la red interna y de difícil acceso por medios manuales de limpieza.

9.4 PERIODO INFORME 4

Durante el periodo persistió el compromiso del contratista de entregar la modulación de las divisiones de baño en la Plaza Alfonso López, la cual debe conservar la configuración de seis baterías y una zona de lavatrapero en el baño de mujeres y siete baterías en el de hombres. Ante la limitación de espacio, la interventoría formalizó la necesidad de incluir un lavatrapero prefabricado en el baño de mujeres, en reemplazo de un inodoro adicional.

En la Plaza El Porvenir, se definió que la pintura en la fachada oriente será con Vinilo Blanco Tipo 1 (tres manos), aplicando únicamente sobre los paños de ladrillo y no sobre las columnetas, según solicitud de la administración. Asimismo, se determinó que el cerramiento de la planta de compostaje, el cual es uno de los factores de calidad en los cuales el contratista se comprometió a ejecutar, se realice en malla microperforada, sin embargo, el contratista realizará un esquema en el cual se detalle las actividades a realizar y el resultado final.

Finalmente, la interventoría insistió en la entrega de planos "as built" actualizados y firmados por los profesionales responsables.

PDF Compressor Free Version

El balance presupuestal fue conciliado entre la interventoría, contratista y Entidad. Como resultado, la solicitud de recursos adicionales fue revisada y remitida a la Entidad para su aprobación y tramite. Lo cual conllevo a la realización de un comité extraordinario realizado el 21 de octubre de 2025 en las instalaciones de la Unidad Administrativa Especial de Bienes y Servicios, comité registrado mediante acta de comité No. AC-DV-CPM-21102025, en el cual, se llevó a cabo la presentación y socialización de las necesidades del contrato de obra y de las cuales han sido presentadas de manera oportuna en ocasión de desarrollo de los comités semanales de seguimiento a la ejecución del contrato de obra, sustentando a la ordenadora del gasto de la entidad una justificación técnica orientada desde el ámbito técnico, jurídico y social a cumplir con el objeto contractual, lo que resultó en una necesidad de adición de recursos de $145.419.413,00 para actividades complementarias.

Dadas las consideraciones anteriores la Entidad acepto la presentación de las necesidades y la ejecución de estas dentro de la ejecución del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025, autorizando el inicio de las actividades complementarias a realizar, distinguiendo el proceder y los tiempos de adición acorde a la disponibilidad de los recursos para la integración de los mismo al Contrato de Obra, así, en primera instancia la adición se realizará por un valor parcial de $100.285.022 seguida de una adición por valor de $ 45.134.391,00 para completar la necesidad presupuestal presentada, esta última dependerá de los tiempos administrativos y las gestiones de la entidad para el trámite y adición al contrato, toda vez que los mismos son necesarios para dar cumplimiento al objeto de este.

9.5 Periodo Informe 5

Durante el presente periodo se elaboró el Acta de Modificación de Cantidades No. 2, con el propósito de viabilizar el trámite del Acta de Cobro Parcial No. 2 del contratista de obra. Esta modificación fue necesaria debido a que, en la Modificación No. 1, no se incluyó la totalidad del valor de la adición solicitada ($145.419.413,00) en el CDP, incorporándose únicamente la suma de $100.285.022, tal como se indicó en el periodo 4. Por lo anterior, la presente modificación ajusta el valor al monto realmente adicionado. No obstante, se precisa que las actividades y cantidades continúan correspondiendo a lo establecido en la Modificación de Cantidades No. 1.

No se presentaron la inclusión de nuevas actividades ni Análisis de Precios Unitarios.

La interventoría recuerda a la entidad que al contrato de obra se adición oficialmente $100.285.022 y que aún siguen pendientes $ 45.134.391,00, los cuales según el acta de modificación No. 1, la entidad realizará dicha adición en futuras instancias o en su defecto en el proceso de liquidación del contrato de obra.

10. BITÁCORAS DE OBRA

Se anexan la bitácora de Obra.

11. RELACIÓN DE COMUNICACIONES CRUZADAS

PDF Compressor Free Version

Tabla 22. Relación de correspondencia remitida

Consecutivo No.	Fecha	Detalle	Remitente	Destinatario
CONS.DV.CG 001 03072025	03/07/2025	CANALES DE COMUNICACION INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 002 04072025	04/07/2025	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 003 09072025	09/07/2025	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN INICIAL	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 004 14072025	14/07/2025	REITERACIÓN SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 005 15072025	15/07/2025	RESPUESTA AL COMUNICACO CO.423.05-2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 006 18072025	18/07/2025	RESPUESTA A COMUNICADO CO.422.05-2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 007 21072025	21/07/2025	SOLICITUD REITERATIVA DE DOCUMENTACIÓN HSEQ	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 008 25072025	25/07/2025	ALERTA DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.SI 009 25072025	25/07/2025	RESPUESTA OFICIO No. CO.432.07-2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 010 30072025	30/07/2025	RESPUESTA OFICIO No. CO.432.07-2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 011 31072025	31/07/2025	OBSERVACIONES A CRONOGRAMA, ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y FICHAS TÉCNICAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 012 04082025	04/08/2025	RESPUESTA OFICIO No. CO.432.07-2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 013 07082025	07/08/2025	OBSERVACIONES Y APROBACIONES Y PERFILES PROFESIONALES	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 014 08082025	08/08/2025	ACTUALIZACIÓN ALERTA DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 015 11082025	11/08/2025	REPUESTA AUTORIZACIÓN PERSONAL DESMONTE Y MONTAJE DE LA CUBIERTA DE ALFONSO LÓPEZ	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 016 12082025	12/08/2025	APROBACIÓN PERFILES PROFESIONALES	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM018 14082025	14/08/2025	REPUESTA AUTORIZACIÓN PERSONAL DESMONTE Y MONTAJE DE LA CUBIERTA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 019 20082025	20/08/2025	SOLICITUD URGENTE REITERATIVA DE INSTALACIÓN DE VALLAS INFORMATIVAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 020 20082025	20/08/2025	RESPUESTA OFICIO 21. AGOSTO 14 ANEXO DOCUMENTACIÓN DE PROCEDIMIENTO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 021 21082025	21/08/2025	REVISIÓN DE PERFIL PROFESIONAL SISO 2	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 022 25082025	25/08/2025	RESPUESTA ANDAMIERO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 023 26082025	26/08/2025	RESPUESTA REMISIÓN ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN FALTANTE EPCC - SAVA REPRESENTACIONES E IMPORTACIONES SAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 024 26082025	26/08/2025	RESPUESTA REMISIÓN DOCUMENTOS VOLQUETAS RCD	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA

PDF Compressor Free Version

CONS.DV.CPM 025 26082025	26/08/2025	REPORTE DE HALLAZGOS Y CONDICIONES INSEGURAS NÚMERO 1	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.SI. 026 26082025	26/08/2025	SOLICITUD DE INFORME MENSUAL DE HSEQ PERIODO DEL 27 JULIO AL 26	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 027 28082025	28/08/2025	SOLICITUD A ENTIDAD DE INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA ALFONSO LOPEZ	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 028 02092025	02/09/2025	NOTIFICACIÓN CAMBIO CANALES DE COMUNICACIÓN	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA / ENTIDAD
CONS.DV.CPM 029 02092025	02/09/2025	REVISIÓN DE PERFIL PROFESIONAL SISO 2	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA / ENTIDAD
CONS.DV.CPM 030 02092025	02/09/2025	RESPUESTA REMISIÓN SOLICITUD DE APROBACIÓN – USO DE PLATAFORMA ELEVADORA TIPO TIJERA PABELLÓN 1 GALERÍA ALFONSO LÓPEZ	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 031 02092025	02/09/2025	SOLICITUD Y OBSERVACIONES	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 033 04092025	04/09/2025	REPORTE DE HALLAZGOS Y CONDICIONES INSEGURAS NÚMERO 2	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 034 04092025	04/09/2025	REITERACIÓN SOLICITUD DE FICHAS TÉCNICAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 035 05092025	05/09/2025	MÚLTIPLE REITERACIÓN SOLICITUD DE FICHAS TÉCNICAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 036 08092025	08/09/2025	OBSERVACIONES ELECTRICAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 037 15092025	15/09/2025	REVISIÓN DE PERFIL PROFESIONAL AMBIENTAL	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA / ENTIDAD
CONS.DV.CPM 038 24092025	24/09/2025	TRASLADO DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR ADMON LÓPEZ	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 039 08092025	08/09/2025	RESPUESTA SOLICITUD DOCUMENTOS PERSONAL Y VACTOR PARA REALIZAR LABOR EN GALERÍA EL PORVENIR	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 040 16092025	16/09/2025	RESPUESTA SOLICITUD DOCUMENTOS PERSONAL - GALERÍA PORVENIR	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 041 18092025	18/09/2025	SOLICITUD DE DEMOLICIÓN DE CASETA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 042 18092025	18/09/2025	OBSERVACIONES A CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 043 19092025	19/09/2025	RESPUESTA SOLICITUD DOCUMENTOS CERTIFICADOS DE ANDAMIEROS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 044 23092025	23/09/2025	SOLICITUD DE PERSONAL MINIMO EN OBRA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 045 23092025	23/09/2025	TRASLADO DE SOLICITUD DE DESENERGIZAR CAJA DE GALPON 1	INTERVENTORÍA	ENTIDAD
CONS.DV.CPM 046 23092025	23/09/2025	SOLICITUD PRESENTACION BALANCE	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA

PDF Compressor Free Version

CONS.DV.CPM 047 24092025	24/09/2025	REPORTE REITERATIVO DE HALLAZGOS Y CONDICIONES INSEGURAS NÚMERO 2	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 047 25092025	25/09/2025	RECORDATORIO PRUEBAS DE TINTAS Y RESULTADOS CONCRETO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 048 06102025	06/10/2025	TRASLADO DE SOLICITUD DE GESTIÓN PARA RETIRO DE PANAL DE AVISPAS/ABEJAS – PLAZA DE MERCADO ALFONSO LÓPEZ	INTERVENTORÍA	ENTIDAD
CONS.DV.CPM 049 07102025	07/10/2025	RESPUESTA DOCUMENTACIÓN PARA EJECUCIÓN DE PRUEBA DE ESTRUCTURA – PUNTOS DE SOLDADURA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 050 14102025	14/10/2025	INFORMACIÓN SOBRE REQUERIMIENTOS NO ATENDIDOS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 051 10102025	10/10/2025	RESPUESTA TRABAJADOR CUBIERTA NO EN ALTURAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 052 15102025	15/10/2025	SOLICITUD DE PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL – PROFESIONALES	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 053 17102025	17/10/2025	RESPUESTA DOCUMENTACIÓN DE ACERO INOXIDABLE	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 054 17102025	17/10/2025	SOLICITUD DE ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA	INTERVENTORÍA	ENTIDAD
CONS.DV.CPM 055 22102025	22/10/2025	APROBACIÓN ACTA DE OBRA No. 1	INTERVENTORÍA	ENTIDAD
CONS.DV.CPM 057 23102025	23/10/2025	SOLICITUD DE RESPUESTA INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTE Y HALLAZGOS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 058 27102025	27/10/2025	SOLICITUD DE ACTIVACIÓN DE LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: MULTAS	INTERVENTORÍA	ENTIDAD
CONS.DV.CPM 059 04112025	04/11/2025	SOLICITUD ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 060 04112025	04/11/2025	SOLICITUD DE PLAN DE CHOQUE	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 061 05112025	05/11/2025	RESPUESTA APROBACIÓN DE INGRESO – INSTALADORES DE CANALES PABELLÓN 1	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 062 05112025	05/11/2025	REPORTE DE CONDICIONES Y ACTOS INSEGURAS NÚMERO 3	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 063 08112025	08/11/2025	REPORTE DE CONDICIONES Y ACTOS INSEGURAS NÚMERO 3	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 065 10112025	10/11/2025	RESPUESTA APROBACIÓN DE INGRESO – DOCUMENTACIÓN MAQUINARIA Y OPERADOR	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 066 11112025	11/11/2025	NOTIFICACIÓN POSIBLE INCUMPLIMIENTO	INTERVENTORÍA	ENTIDAD
CONS.DV.CPM 068 13112025	13/11/2025	RESPUESTA APROBACIÓN DE INGRESO – DOCUMENTOS PERSONAL CUBIERTA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 069 20112025	20/11/2025	SOLICITUD DE ATENCIÓN DE CALIDAD EN OBRA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA / ENTIDAD

PDF Compressor Free Version

CONS.DV.CPM 070 19112025	19/11/2025	APROBACIÓN ACTA DE OBRA No. 2	INTERVENTORÍA	ENTIDAD
CONS.DV.CPM 071 20112025	20/11/2025	RESPUESTA APROBACIÓN DE INGRESO – DOCUMENTOS PERSONAL CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 072 24112025	24/11/2025	NOTIFICACIÓN DE FENECIMIENTO	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA / ENTIDAD
CONS.DV.CPM 073 24112025	24/11/2025	RESPUESTA APROBACIÓN DE INGRESO – DOCUMENTOS PERSONAL CONSORCIO GALERÍAS 355-2025 NÚMERO 2	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 074 24112025	24/11/2025	RESPUESTA APROBACIÓN DE INGRESO – DOCUMENTOS PERSONAL CONSORCIO GALERÍAS 355-2025 NÚMERO 3	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 075 25112025	25/11/2025	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO DE OBRA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CONS.DV.CPM 078 27112025	27/11/2025	REPORTE REITERATIVO DE CONDICIONES Y ACTOS INSEGURAS NÚMERO 5	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA

A continuación, se expondrá la relación de la correspondencia recibida por interventoria durante el periodo del presente informe.

Tabla 23. Relación de correspondencia recibida

Consecutivo No.	Fecha	Detalle	Remitente	Destinatario
CO.422.05-2025	14/07/2025	SOLICITUD DE PLANOS Y DETALLES DE ELEMENTOS ESPECIALES GALEERIAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.423.05-2025	14/07/2025	ANEXO DOCUMENTOS HV, ING RESIDENTE, PROPUESTA Y APUS DEL CONTRATO GALERIAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.424.05-2025	14/07/2025	RESPUESTA AL OFICIO COND.DV.CPM 004 14072025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.428.07-2025	17/07/2025	OFICIOS Y RELACIÓN DE DOCUMENTOS PARA SOLICITUDES EMCALI	CONTRATISTA	ENTIDAD
CO.429.07-2025	17/07/2025	RESPUESTA AL OFICIO CONS.DV.CPM 005 14072025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.432.07-2025	25/07/2025	ANEXO DOCUMENTOS HV, PROFESIONAL SISO, ING AMBIENTAL, SEGURIDADD SOCIAL Y OTROS DEL CONTRATO GALERIAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.433.07-2025	27/07/2025	INFORME DE NECESIDADES DEL CONTRATO GALERÍAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.434.07-2025	28/07/2025	RPTA OFICIOS CONS.DV.CG 007 DE JUL 21 Y CONS.DV.CPM 008 DE JUL 25-2025,	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

PDF Compressor Free Version

		SOLICITUD DE DOCUMENTOS HSEQ DEL CONTRATO GALERÍAS		
CO.435.07-2025	29/07/2025	DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS RPTA OFICIOS CONS.DV.CG 007 DE JUL 21 Y CONS.DV.CPM 008 DE JUL 25-2025, SOLICITUD DE DOCUMENTOS HSEQ DEL CONTRATO GALERÍAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.431.07-2025	29/07/2025	ACLARACIONES AL ACTA DE COMITÉ 002 DE JULIO 18-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.431.07-2025	01/08/2025	ACLARACIONES AL ACTA DE COMITÉ AC.DV.CPM 005 18072025 DE JULIO 24-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.430.05-2025	05/08/2025	SOLICITUD DE LOS DOCUMENTOS PARA TRAMITAR ANTE EMCALI LA AUTORIZACIÓN DE LAS OBRAS DE ALCANTARILLADO DE LA GALERÍA EL PORVENIR	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
	06/08/2025	REMISIÓN ESTUDIO LUMINICO	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.431.08-2025	07/08/2025	ANEXO CONCEPTO ELÉCTRICO Y COTIZACION ING ELÉCTRICO, ACOMETIDA PLAZA EL PORVENIR	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.433.08-2025	07/08/2025	ANEXO COPIA DOCUMENTOS DE RADICACIÓN DAGMA DEL PMA Y PLAN DE GESTIÓN DE RCD	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.435.08-2025	10/08/2025	ACLARACIONES AL ACTA DE COMITÉ AC.DV.CPM 2507 2025 DE AGOSTO 01-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.436.08-2025	11/08/2025	COMPLEMENTO AL PROCEDIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES Y NECESIDADES DEL CONTRATO, NO CONTEMPLADAS EN EL ANEXO 8 DEL PROCESO	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.438.08-2025	11/08/2025	ANEXO DOCUMENTOS DEL PERSONAL, SOLICITADO EN EL OFICIO CONS.DV.CPM 013 07082025 DEL 07 AGOSTO DE 2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.437.08-2025	12/08/2025	ACLARACIONES AL ACTA DE COMITÉ AC.DV.CPM 0108 2025 DE AGOSTO 01-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
RAD. 202541810100024728		CONTINUACIÓN DE MESA DE TRABAJO -ANÁLISIS DE	ENTIDAD	INTERVENTORÍA

PDF Compressor Free Version

		POSIBLE INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA NO. 4181.010.26.1.355-2025 - CONTRATISTA: CONSORCIO GALERÍAS 355-2025		
CO.435.08-2025	10/08/2025	ACLARACIONES AL ACTA DE COMITÉ AC.DV.CPM 2507 2025 DE AGOSTO 01-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.438.08-2025	11/08/2025	ANEXO DOCUMENTOS DEL PERSONAL, SOLICITADO EN EL OFICIO CONS.DV.CPM 013 07082025 DEL 07 AGOSTO DE 2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.436.08-2025	11/08/2025	COMPLEMENTO AL PROCEDIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES Y NECESIDADES DEL CONTRATO, NO CONTEMPLADAS EN EL ANEXO 8 DEL PROCESO.	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.437.08-2025	11/08/2025	ACLARACIONES AL ACTA DE COMITÉ AC.DV.CPM 0108 2025 DE AGOSTO 01-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.439.08-2025	14/08/2025	ANEXO DOCUMENTOS SOLICITADO EN EL OFICIO CONS.DV.CPM 015 11082025 DEL 11 AGOSTO DE 2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
	19/08/2025	CENSO ELECTRICO PORVENIR	ENTIDAD	CONTRATISTA - INTERVENTORÍA
CO.441.08-2025	22/08/2025	RADICACIÓN SOLICITUD DE ACOMETIDA DOMICILIAR DE ALCANTARILLADO	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
CO.443.08-2025	28/08/2025	ACLARACIÓN REDES DE DESAGÜE LAVAPAPAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
Oficio CO.445.08-2025	11/08/2025	RESPUESTA HALLAZGOS HSE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
Oficio 27 CO.446.08-2025	11/08/2025	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
35 Oficio 28 CO.150.09-2025	06/09/2025	HV AMBIENTAL Y PROCEDIMIENTO LIMPIEZA TRAMPAS	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
36 Oficio CO.449.08-2025	06/09/2025	COMPLEMENTO PROCEDIMIENTO LIMPIEZA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
37 Oficio CO.451.08-2025	11/09/2025	PROCEDIMIENTO INSTALACIÓN DIVISIONES AC LÓPEZ	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
38 Oficio CO.453.08-2025	11/09/2025	PROCEDIMIENTO INSPECCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA LÓPEZ	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

PDF Compressor Free Version

39 Oficio CO.451.08-2025	11/09/2025	PROCEDIMIENTO MONTAJE DIVISIONES DE ACERO WC EN LA PLAZA A. LÓPEZ	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
40 Oficio CO.453.08-2025	11/09/2025	PROCEDIMIENTO INSPECCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA EN LA PLAZA A	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
42 Oficio	24/09/2025	APROBACIÓN EMCALI - PORVENIR	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
	15/09/2025	CORREO RADICADO EMCALI GALERÍA PORVENIR 15-09-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
44 Oficio CO 453.08.2025 Cubierta A.L	11/09/2025	PROCEDIMIENTO INSPECCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
45	05/09/2025	PMA APROBADO POR DAGMA 05-09-2025	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
46 Oficio 35. Sept 23.	22/09/2025	INFORME DE LA CAJA DEL TOTALIZADOR ALFONSO LÓPEZ	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
47 CO.459.09-2025	23/09/2025	SOLICITUD DE REVISIÓN ITEMS NP	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
	15/09/2025	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
48 CO.456.10-2025	17/10/2025	SOLICITUD DE ADICIÓN	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
49 CO.625.11	23/11/2025	ENTREGA DE ARTE PARA VALLA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
50 CO.467.11-2025	19/11/2025	RELACION ACOMETIDA CENTRAL DE A.N. ALFONSO LOPEZ	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
51 CO.626.11-2025	24/11/2025	SOLICITUD AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

12. RELACIÓN DE REUNIONES CELEBRADAS

12.1 PERIODO INFORME 1

Tabla 24. Relación de reuniones celebradas

Fecha	Asunto	Asistentes	Documento soporte
11-07-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.1	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 1
18-07-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.2	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 2

PDF Compressor Free Version

25-07-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.3	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 3

12.2 PERIODO INFORME 2

Table 25. Relación de reuniones celebradas

Fecha	Asunto	Asistentes	Documento soporte
01-08-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.4	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 4
08-08-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.5	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 5
15-08-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.6	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 6
22-08-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.7	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 7

12.3 PERIODO INFORME 3

Table 26. Relación de reuniones celebradas

Fecha	Asunto	Asistentes	Documento soporte
29-08-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.8	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 8
05-09-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.9	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 9
12-09-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.10	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 10
19-09-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.11	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 11
19-09-2025	Comité con administradores de Plazas	Entidad – Contratista – Interventoría - Administradores	Acta de comité con administradores
26-09-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.12	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 12

PDF Compressor Free Version

26-09-2025	Comité con administradores de Plazas	Entidad – Contratista – Interventoría - Administradores	Acta de comité con administradores

12.4 PERIODO INFORME 4

Tabla 27. Relación de reuniones celebradas

Fecha	Asunto	Asistentes	Documento soporte
03-10-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.13	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 13
03-10-2025	Comité con administradores de Plazas	Entidad – Contratista – Interventoría - Administradores	Acta de comité con administradores
10-10-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.14	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 14
10-10-2025	Comité con administradores de Plazas	Entidad – Contratista – Interventoría - Administradores	Acta de comité con administradores
17-10-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.15	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 15
17-10-2025	Comité con administradores de Plazas	Entidad – Contratista – Interventoría - Administradores	Acta de comité con administradores
21-10-2025	Comité extraordinario sobre socialización de adicional a ordenadora del gasto	Entidad – Contratista – Interventoría -	Acta de comité extraordinario

Es de denotar que, el comité técnico semanal No. 17 programado para el 31 de octubre de 2025 no pudo llevarse a cabo, debido a que los miembros de la entidad se encontraban realizando los tramites internos necesarios para realizar la adición presupuestal y prorroga al contrato de obra.

12.5 PERIODO INFORME 5

Tabla 28. Relación de reuniones celebradas

Fecha	Asunto	Asistentes	Documento soporte

PDF Compressor Free Version

24-10-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.16	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 16
07-11-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.17	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 17
07-11-2025	Comité con administradores de Plazas	Entidad – Contratista – Interventoría - Administradores	Acta de comité con administradores
14-11-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.18	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 18
21-11-2025	Comité de seguimiento técnico semanal No.18	Entidad – Contratista - Interventoría	Acta de comité técnico semanal 19
21-11-2025	Comité con administradores de Plazas	Entidad – Contratista – Interventoría - Administradores	Acta de comité con administradores

Se adjuntan como anexo al presente informe las actas de reunión suscritas y que se relacionan.

13. CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

Tabla 29. Personal mínimo del contratista

CARGO	PERFIL	EMPRESA	CARGO
Director de obra	Edgar Alberto Cadavid Cardona	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Director de obra
Residente de Obra	Ricardo Adrián Yanza Velasco	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Residente de Obra
Residente Ambiental	Yuranis Heredia Palacio	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Residente Ambiental
Profesional SISO	Jury Marley Garnica Lovera	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Profesional SISO
Profesional SISO	Álvaro Vera Ocampo	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Profesional SISO
Maestro de obra / Inspector	Ivan Trujillo Chaguendo	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Maestro de obra / Inspector

PDF Compressor Free Version

Maestro de obra / Inspector	Juan Carlos Patiño Rueda	CONSORCIO GALERÍAS 355-2025	Maestro de obra / Inspector

14. SEGUIMIENTO Y CONTROL MATRIZ DE RIESGOS

La interventoría realiza seguimiento de los hechos acaecidos en las obras y lleva el seguimiento conforme la matriz de riesgos establecida en los pliegos de condiciones del contrato acorde al documento "MATRIZ DE RIESGO - MANTENIMIENTO OBRA PLAZA DE MERCADO".

A la fecha del presente informe, se evalúan todos los componentes especificadas en la matriz, evaluando rigurosamente las referentes al cumplimiento del objeto contractual y verificaciones de tiempos cronogramas establecidos.

La interventoría recuerda a la entidad que al contrato de obra se adición oficialmente $100.285.022 y que aún siguen pendientes $ 45.134.391,00, los cuales según el acta de modificación No. 1, la entidad realizará dicha adición en futuras instancias o en su defecto en el proceso de liquidación del contrato de obra.

15. VALLAS INFORMATIVAS

15.1 PERIODO INFORME 1

Durante el periodo de seguimiento, la interventoría reiteró al contratista la obligación contractual de instalar las vallas informativas en los frentes de obra, actividad que debía cumplirse dentro de los primeros cinco días posteriores al inicio del contrato. En el comité del 11 de julio de 2025 se constató que las vallas aún no habían sido instaladas, constituyendo un incumplimiento. El contratista argumentó que no contaba con la información necesaria para su elaboración; sin embargo, la interventoría aclaró que los datos requeridos se encontraban en los documentos contractuales y estudios previos, por lo cual la demora no tenía justificación.

Posteriormente, en el comité del 18 de julio, el contratista presentó el arte de la valla informativa, pero este contenía errores en los números del contrato y en otros datos, motivo por el cual la interventoría solicitó los ajustes correspondientes.

En el comité del 25 de julio, el contratista informó que había remitido el arte ajustado de la valla, el cual fue revisado y aprobado por la interventoría, quedando a la espera del concepto de la entidad en relación con el tamaño y especificaciones finales. No obstante, al cierre del periodo se verificó que las vallas aún no habían sido instaladas en los frentes de obra, manteniéndose el incumplimiento frente a esta obligación.

En conclusión, a lo largo del mes se evidenció que, pese a la entrega y corrección del arte gráfico de las vallas informativas, el contratista no cumplió con su instalación en los tiempos previstos, lo

PDF Compressor Free Version

que generó reiterados llamados de atención por parte de la interventoría y dejó pendiente el cumplimiento de este compromiso contractual.



Santiago Rojas Montes

Cuenta tardes

Respetuosamente me dirijo a la entidad la revisión y aprobación del acta de la valla, teniendo en cuenta que, hasta la anterior, la interventoría emitió concepto favorable.

No obstante, se observa que en el contenido de la misma se indica una fecha de inicio del contrato diferente a esta. Cabe aclarar que dicha fecha corresponde al 27 de junio de 2025, por lo que solicitamos realizar el ajuste correspondiente.

Cordialmente,

DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Santiago Rojas Montes
Residente de Interventoría
DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Tel.: +(602) 404 1285

Por favor no imprima este correo a menos que lo necesite. Cuidemos entre todos el planeta

Este correo y cualquier archivo anexo contienen [illegible] S.A.S. y es para uso exclusivo del destinatario mencionado. Esta comunicación puede contener información confidencial o de acceso privilegiado. Si usted ha recibido este correo por error, agradecemos amablemente notificar de inmediato al remitente y eliminar dicho mensaje y sus anexos. La utilización, divulgación, distribución, reproducción o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Ilustración 4. Aprobación valla informativa.

15.2 PERIODO INFORME 2

Durante el mes la interventoría realizó seguimiento a la instalación de las vallas informativas en los frentes de obra de Alfonso López y Porvenir, evidenciando avances parciales y retrasos en su cumplimiento. Inicialmente, la entidad remitió al contratista el formato y las especificaciones técnicas, información que fue trasladada por la interventoría para que se llevara a cabo la elaboración correspondiente. No obstante, el contratista manifestó que apenas se encontraba en proceso de fabricación, sin definir con precisión los tiempos de entrega e instalación.

En el transcurso se reiteró la importancia de cumplir con este requisito contractual, dado que las vallas constituyen un elemento obligatorio de señalización, información pública y transparencia en la ejecución de recursos. Hacia mediados de mes, el contratista informó que las vallas estaban en proceso de elaboración, pero aún sin instalar en los puntos de intervención.

Finalmente, el 22 de agosto de 2025 se verificó la instalación de la valla informativa en el frente de Porvenir, mientras que en Alfonso López su instalación permanecía pendiente, con el compromiso del contratista de ejecutarla en el transcurso del mismo día. Pese a este avance, la interventoría dejó constancia de que los tiempos de instalación superaron lo contractual, pues el cumplimiento de esta obligación debió realizarse desde las primeras semanas de iniciación del contrato.

En conclusión, la gestión de las vallas informativas presentó demoras y falta de oportunidad por parte del contratista, lo que afectó el cumplimiento de una obligación básica de visibilidad institucional. La interventoría insistió en la necesidad de garantizar que en ambos frentes las vallas se mantuvieran instaladas, visibles y en condiciones adecuadas, en coherencia con los lineamientos establecidos por la entidad.

PDF Compressor Free Version



Ilustración 5. Aprobación valla informativa

15.3 PERIODO INFORME 3

Durante el periodo, la interventoría verificó la instalación de las vallas informativas en ambos frentes. En la Plaza de El Porvenir la valla se encontraba instalada desde el comité anterior, mientras que en Alfonso López se evidenció inicialmente una instalación deficiente, con estructura poco templada y soldaduras insuficientes. El contratista se comprometió a realizar las correcciones, pero en visitas posteriores se comprobó que dichas observaciones no habían sido subsanadas oportunamente. La Entidad solicitó mayor diligencia en la atención de este tipo de actividades menores, las cuales forman parte de la imagen institucional del proyecto.

PDF Compressor Free Version



Ilustración 6. Valla informativa Plaza de Mercado Alfonso López no templada



Ilustración 7. Observaciones en soldadura y estructura

PDF Compressor Free Version

15.4 PERIODO INFORME 4

No se presentan cambios conforme a lo mencionado en el periodo 3. La valla del frente Plaza de Mercado Alfonso López no se corrigió de acuerdo con las observaciones presentadas.

15.5 PERIODO INFORME 5

No se presentan cambios conforme a lo mencionado en el periodo 3. La valla del frente Plaza de Mercado Alfonso López no se corrigió de acuerdo con las observaciones presentadas.

16. DIFICULTADES ADMINISTRATIVAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

16.1 PERIODO INFORME 1

Durante el periodo de seguimiento se evidenciaron diversas dificultades de carácter administrativo que incidieron en la gestión del contrato. Una de las principales fue la demora del contratista en la entrega de documentación fundamental, como el cronograma consolidado, el balance presupuestal y las memorias con los respectivos APUs. Aunque estos documentos fueron solicitados desde el primer comité, al cierre del mes no se habían entregado de manera completa, lo que limitó la capacidad de la interventoría y la entidad para evaluar el alcance técnico y financiero del proyecto. Como medida correctiva, se le reiteró al contratista la obligación de allegar dicha información, y se dejó constancia en acta que su no presentación podría dar lugar a la configuración de un incumplimiento contractual.

También se presentaron dificultades asociadas a cambios en el equipo de trabajo. El contratista sustituyó parte del personal inicialmente aprobado, lo que obligó a presentar nuevas hojas de vida para su revisión y aprobación por parte de la interventoría. Esta situación generó retrasos en la ejecución de actividades que requerían profesionales específicos. Como solución, el contratista entregó las hojas de vida actualizadas y la interventoría asumió la revisión, aunque advirtió que mientras no existiera aprobación formal, el personal no podría ser considerado oficialmente vinculado al proyecto.

En lo relacionado con trámites externos, se registraron demoras en la radicación del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) ante el DAGMA y en la coordinación con EMCALI para la conexión sanitaria de la UAR. Estos retrasos ponían en riesgo la continuidad de algunas actividades. Como medida, se programaron reuniones y visitas técnicas conjuntas con las entidades correspondientes, lográndose en el caso de EMCALI una visita el 17 de julio en la que se definieron lineamientos de conexión, aunque aún persistían gestiones pendientes en el DAGMA.

Por otro lado, la instalación de las vallas informativas también representó una dificultad administrativa. A pesar de que se debía cumplir en los primeros días posteriores al inicio del contrato, en el comité del 11 de julio se constató que las vallas no estaban instaladas. Posteriormente, en el comité del 18 de julio el contratista presentó el arte gráfico, el cual contenía errores en los datos contractuales. Tras los ajustes solicitados, en el comité del 25 de julio la

PDF Compressor Free Version

interventoría aprobó el diseño corregido, quedando únicamente pendiente la instalación física de las vallas en los frentes de obra.

En conclusión, las dificultades administrativas más relevantes del periodo se relacionaron con la entrega tardía de documentación clave, la sustitución no prevista de personal, los trámites pendientes ante entidades externas y la demora en la instalación de las vallas informativas. Frente a estas situaciones, la interventoría y la entidad adoptaron medidas de seguimiento, como la solicitud formal de documentos, la revisión de nuevos profesionales, la programación de visitas técnicas y la validación de artes de vallas. No obstante, varios compromisos permanecieron pendientes al cierre del mes, lo que llevó a la interventoría a advertir la posibilidad de un incumplimiento contractual por parte del contratista.

16.2 PERIODO INFORME 2

Durante el periodo se identificaron varias dificultades administrativas que impactaron la gestión del contrato. Una de las más relevantes fue el manejo de la documentación de Seguridad y Salud en el Trabajo, ya que el contratista no entregó oportunamente hojas de vida completas, certificados de experiencia y soportes de seguridad social del personal mínimo ofertado. La interventoría advirtió que ningún trabajador podía ingresar a obra sin aprobación formal y solicitó la regularización inmediata de esta documentación.

Adicionalmente, se presentaron tensiones en la gestión social, particularmente con la administradora de la plaza de Porvenir, quien intentó intervenir en decisiones técnicas y generó confrontaciones tanto con la interventoría como con el contratista. Para mitigar este riesgo de interferencia, la entidad determinó programar comités específicos con los administradores de ambas plazas, con fechas establecidas, de manera que sus requerimientos fueran atendidos de forma institucional.

En el ámbito presupuestal y de planeación, el contratista condicionó la entrega del cronograma actualizado a la aprobación del balance, lo que retrasó la medición real del avance de obra. La interventoría aclaró que ambos documentos podían tramitarse de manera independiente, reiterando que el balance debía actualizarse de forma continua y con soporte en APU, cotizaciones y memorias graficas. La falta de cumplimiento en esta tarea dificultó el control financiero del proyecto, por lo que se solicitó al contratista enviar balances periódicos que incluyeran actividades previstas y no previstas, junto con sus precios y justificaciones.

16.3 PERIODO INFORME 3

Se presentaron demoras en la entrega de la documentación técnica, social y ambiental, así como en los procedimientos de radicación de la información de balance. La interventoría reiteró al contratista que la entrega oportuna de esta información es fundamental para garantizar el adecuado control del avance físico y financiero del contrato.

PDF Compressor Free Version

Con el fin de realizar el análisis, revisión y trámite correspondiente al posible adicional, la interventoría solicitó nuevamente, mediante la comunicación CONS.DV.CPM 035 del 05/09/2025, la entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ítems, las fichas técnicas, las memorias gráficas que justifiquen las mayores, menores y nuevas cantidades, así como al menos tres cotizaciones por insumos.

A través de los reportes presentados por la interventoría, se han notificado con claridad las actividades ejecutadas y los porcentajes que ellas representan.

Asimismo, mediante las actas de reunión suscritas con ocasión de los comités de seguimiento semanal y que reposan en el expediente del contrato, se han registrado posibles actividades adicionales que han impedido que el Contrato de obra a la fecha cuente con el avance esperado según el cronograma de obra y la vigencia contractual.

Dadas las consideraciones anteriores, ha sido necesario llevar a cabo la revisión de alcance en origen a la conservación de las obras ejecutadas dentro de la fase de intervención, priorizando la estabilidad, durabilidad y calidad de estas, lo que ha generado, mesas de trabajo para la concertación de obras prioritarias dentro del recurso contractual. Lo que representa que el alcance bajo los recursos permitirá contar obras estables y seguras.

Como se ha indicado, dentro de la ejecución del contrato se presentan situaciones que generaron mayores y menores cantidades de obra, así como la necesidad de posibles ítems adicionales que permitan el cumplimiento del objeto contractual, esto es; contar con espacios en las plazas de mercado funcionales que permita garantizar el desarrollo y cumplimiento de las actividades de comercio de productos frescos y actividades gastronómicas dentro de estos espacios.

Las actividades objeto de la posible adición corresponden a requerimientos derivados de necesidades en posibles cambios de las especificaciones técnicas y a la posible inclusión de nuevas unidades de obra que no podían ser previstas en la estructuración e inicio del proyecto, debido a las condiciones identificadas durante la ejecución. De manera general se presentan y/o describen a continuación las necesidades objeto de la posible modificación:

Plaza de Mercado de Alfonso López

- Cubierta (Cambio de especificación):

Durante el desmonte de la cubierta existente se evidencia el estado de la estructura metálica, lo cual exigió modificar el método de limpieza inicialmente previsto. determinando la necesidad de aplicación de un producto químico antidesoxidante que garantice la eliminación total de óxido y

PDF Compressor Free Version

corrosión. Asimismo, para preservar la durabilidad y calidad de la estructura, se hace necesario la aplicación de pintura esmalte de acabado industrial.

Adicionalmente, se precisa del ajuste a la especificación del calibre de la canal de aguas lluvias, seleccionando un material que cumpla las exigencias técnicas y de capacidad hidráulica del sector. De igual forma, se hace necesaria la modificación de la especificación del caballete de la cubierta, estableciendo que debe ser del mismo material de la teja tipo Metecno inicialmente definida en el proyecto.

- Disposición final de tejas de asbesto cemento – RESPEL (Obra complementaria):

En cumplimiento de la Ley 1968 de 2019 y de los lineamientos del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible para la gestión de residuos peligrosos, se incluye la disposición final especializada de las tejas de asbesto cemento desmontadas. Esta actividad requiere el cumplimiento del Registro de Generadores de Residuos o Desechos Peligrosos (RESPEL) y la contratación de un gestor ambiental autorizado.

- Cárcamos de desagüe (Obra Complementaria):

Para garantizar el adecuado drenaje de la cubierta del Pabellón No. 1, es necesario realizar la limpieza y mantenimiento de los cárcamos conectados a los bajantes de aguas lluvias. Esta labor debe ejecutarse mediante procedimientos mecánicos y manuales especializados, dado que algunos tramos se encuentran ubicados bajo áreas de trabajo activo.

La intervención se recomienda debido a que, durante las labores de demolición y retiro de escombros en la zona blanda, se identificaron los cárcamos que anteriormente no eran visibles. Asimismo, se evidenció que dichos cárcamos se encuentran obstruidos, lo que está ocasionando empozamientos de aguas lluvias en la cubierta.

- Red eléctrica (Obras complementarias):

Luego de las verificaciones efectuadas sobre los diseños eléctricos, se determinó la necesidad de ajustar las actividades conforme al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETILAP. Por lo anterior, se incluyeron ítems no contemplados inicialmente, tales como luminarias de emergencia, acometidas, tablero general, totalizadores, interruptores EMT y demás elementos requeridos para obtener la certificación RETILAP del Pabellón No. 1, asegurando el cumplimiento normativo y la operación segura del sistema eléctrico.

- Intervención adicional en zona de baños (Mayor Cantidad):

A solicitud de la administración de la Plaza, se incorpora la intervención del cuarto de bodega contiguo a los baños, incluyendo cambio de enchapes y renovación del cielo falso. Asimismo, se

PDF Compressor Free Version

hace necesario ampliar el alcance a la zona del lobby de acceso a los baños para mantener uniformidad en acabados y materiales.

- Lavamanos en acero inoxidable en baños (Cambio de Especificación):

Inicialmente se había contemplado la instalación de un lavamanos en mampostería; sin embargo, con el propósito de optimizar la especificación técnica, se propone la instalación de lavamanos en acero inoxidable tanto en el baño de hombres como en el de mujeres. Esta modificación se justifica en las propiedades del acero inoxidable, material no poroso que evita la acumulación de bacterias y facilita las labores de limpieza y mantenimiento, ofreciendo un mejor desempeño sanitario y funcional en comparación con la mampostería.

- Lava trapero (No Previsto):

Tras la verificación de la modulación de los baños de mujeres, se verifica que la cantidad de espacios que inicialmente contaba el lugar, no cumplían las medidas mínimas para instalar un inodoro, con lo cual, se plantea la instalación de un lavatraperos prefabricado para instalar en dicho espacio.

Durante el mes se presentaron además dificultades administrativas con la Administración de la Plaza Alfonso López, cuyo administrador expresó inconformidad por afectaciones a los asociados, señalando la caída de restos de mortero sobre tejas y lonas acopiadas, así como la radicación de una queja formal ante la Entidad por los daños eléctricos y pérdida de productos cárnicos de asociados de la plaza. Se solicitó que esta queja fuera trasladada a la interventoría para que el contratista pudiera presentar respuesta y plan de acción.

En materia de gestión, la interventoría enfatizó la necesidad de mejorar la atención de reclamos, reforzar la comunicación con la administración de la plaza y mantener los registros y oficios de respuesta en los plazos estipulados.

La Entidad y la interventoría también insistieron en la obligación del contratista de mantener actualizada la información HSEQ, los reportes de disposición de residuos de construcción y demolición (RCD), y los procedimientos de trabajo seguro.

16.4 PERIODO INFORME 4

Durante el mes se registró un error luego de que la interventoría evidenciara una publicación en internet por parte de la Alcaldía con un texto en el que se indicaba erróneamente que el balance presupuestal ya había sido aprobado por la interventoría. Este hecho fue reportado a la Entidad, solicitando rectificación y control en los canales oficiales de comunicación.

PDF Compressor Free Version

La Administración de la Galería Alfonso López manifestó su preocupación por la demora en la entrega de la obra, solicitando que las actividades culminen antes de diciembre de 2025, debido al incremento del flujo comercial en temporada alta.

Respecto al Puesto 600, a pesar de las controversias legales por la compraventa y la solicitud de detener su demolición, la interventoria verificó que la actividad fue ejecutada, incluyendo el desmonte de cubierta, placa aérea, piso y redes eléctricas y de agua. La administración manifestó su inconformidad por las afectaciones a los asociados y por la falta de respuesta oportuna ante los inconvenientes.

El balance presupuestal fue conciliado entre la interventoría, contratista y Entidad. Como resultado, la solicitud de recursos adicionales fue revisada y remitida a la Entidad para su aprobación y tramite. Lo cual conllevo a la realización de un comité extraordinario realizado el 21 de octubre de 2025 en las instalaciones de la Unidad Administrativa Especial de Bienes y Servicios, comité registrado mediante acta de comité No. AC-DV-CPM-21102025, en el cual, se llevó a cabo la presentación y socialización de las necesidades del contrato de obra y de las cuales han sido presentadas de manera oportuna en ocasión de desarrollo de los comités semanales de seguimiento a la ejecución del contrato de obra, sustentando a la ordenadora del gasto de la entidad una justificación técnica orientada desde el ámbito técnico, jurídico y social a cumplir con el objeto contractual, lo que resultó en una necesidad de adición de recursos de $145.419.413,00 para actividades complementarias.

Dadas las consideraciones anteriores la Entidad acepto la presentación de las necesidades y la ejecución de estas dentro de la ejecución del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025, autorizando el inicio de las actividades complementarias a realizar, distinguiendo el proceder y los tiempos de adición acorde a la disponibilidad de los recursos para la integración de los mismo al Contrato de Obra, así, en primera instancia la adición se realizará por un valor parcial de $100.285.022 seguida de una adición por valor de $ 45.134.391,00 para completar la necesidad presupuestal presentada, esta última dependerá de los tiempos administrativos y las gestiones de la entidad para el trámite y adición al contrato, toda vez que los mismos son necesarios para dar cumplimiento al objeto de este.

Posteriormente, mediante la Modificación No. 1 del 31 de octubre de 2025, la Entidad aprobó una adición por Cien Millones Doscientos Ochenta y Cinco Mil Veintidós Pesos M/CTE ($100.285.022) y otorgó una prórroga de treinta (30) días, extendiendo el plazo de ejecución hasta el 30 de noviembre de 2025.

16.5 PERIODO INFORME 5

Durante el periodo informado se registraron atrasos en el suministro de aproximadamente la mitad del volumen pendiente de la teja tipo Techmet, situación atribuida a la falta de disponibilidad de despacho por parte del proveedor Metecno, quien certificó dicho retraso mediante comunicación formal. Como consecuencia, el contratista de obra solicitó una prórroga de quince (15) días para la ejecución del contrato, a través de la comunicación CO.626.11-2025.

PDF Compressor Free Version

Tras la revisión de la documentación aportada, la interventoría consideró procedente la ampliación del plazo, aunque por un periodo de diez (10) días, en atención a que la fecha de finalización contractual corresponde al 10 de diciembre de 2025. En este sentido, mediante el comunicado CONS.DV.CPM 075-25112025 del 26 de noviembre de 2025, la interventoría recomendó a la Entidad autorizar dicha prórroga. Actualmente, la Entidad adelanta los actos administrativos necesarios para su publicación en la plataforma SECOP II.

La interventoría recuerda a la entidad que al contrato de obra se adición oficialmente $100.285.022 y que aún siguen pendientes $ 45.134.391,00, los cuales según el acta de modificación No. 1, la entidad realizará dicha adición en futuras instancias o en su defecto en el proceso de liquidación del contrato de obra.

17. SEGUIMIENTO TECNICO

17.1 PRESUPUESTO

Tabla 30. Presupuesto según solicitud de adición Alfonso López

Ítem	Actividad	Valor Proyectado
1	PRELIMINARES - PABELLÓN No. 1 Y BAÑOS	$ 44,020,182.00
2	CUBIERTA Y PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA PABELLÓN No. 1	$ 393,324,430
3	REPOSICIÓN TUBERIA SANITARIA PABELLÓN No. 1 Y BAÑOS	$ 28,083,217
4	SISTEMA ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN PABELLÓN No. 1	$ 68,557,028
5	ADECUACIÓN DE BAÑOS - OBRA BLANCA	$ 62,507,933
6	ZONAS VERDE Y ASEO FINAL	$ 12,032,510
	Administración	26.00%
	Imprevistos	0.50%
	Utilidad	5.0%
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 805,991,780

Tabla 31. Presupuesto según solicitud de adición El Porvenir

Ítem	Actividad	Valor Proyectado
1	ADECUACION CUARTO TECNICO	$ 21,482,387.00
2	VERTIMIENTO	$ 21,438,368.00
3	UAR	$ 55,040,341.00
4	MODULO PUNTO ECOLOGICO	$ 3,912,063.00
5	LAVADERO	$ 10,512,977.00

PDF Compressor Free Version

6	FACHADAS	$ 9,621,937.00
7	ACOMETIDA ELECTRICA	$ 8,959,863.00
	Administración	26.00%
	Imprevistos	0.50%
	Utilidad	5.0%
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 173,467,031

COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 173,467,031

17.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

17.2.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

17.2.2 Periodo Informe 2

Durante el periodo se iniciaron con las siguientes actividades de obra:

- **Plaza de Mercado de Alfonso López:**

Se ejecutaron actividades preliminares que incluyeron la instalación del cerramiento en malla, la demolición de los puestos de trabajo existentes, el desmonte de la teja de asbesto-cemento del pabellón 1, la demolición de muros en mampostería, el retiro de relleno tipo escombro en la zona blanda, así como la demolición del enchape del baño de hombres y el desmonte de las divisiones en acero inoxidable.

- **Plaza de Mercado de Porvenir:**

En este frente se desarrollaron actividades preliminares consistentes en la instalación de cerramientos en las áreas del lavapapas, cuarto técnico, UAR y punto ecológico. Posteriormente, se ejecutó la demolición de los muros y enchapes del lavapapas, la remoción del contrapiso y la excavación para la construcción de la trampa de grasa en dicha zona. Asimismo, se llevó a cabo la instalación de la tubería hidráulica y la conexión del sistema sanitario de la trampa de grasas a la red principal.

En el cuarto técnico se inició la excavación para la ejecución de los micropilotes del muro divisorio, mientras que en la UAR se procedió con la demolición del contrapiso inferior.

17.2.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo se iniciaron con las siguientes actividades de obra:

PDF Compressor Free Version

- **Plaza de Mercado de Alfonso López:**

En la Plaza de Alfonso López se continuó con la elaboración de regatas en los muros del baño de hombres. Asimismo, se avanzó con el desmonte de la teja de asbesto cemento del Pabellón No. 1, y con las actividades de retiro y demolición del relleno existente en la zona blanda, así como del muro de contención. En los baños se efectuó el retiro del cielo falso existente.

Se dio inicio a la instalación de los puntos hidráulicos en el baño de hombres, realizando la respectiva prueba de presión en las tuberías, conforme a lo establecido en la Norma Técnica Colombiana NTC 1500. Una vez verificado que no se presentaban fugas en la red hidráulica, se procedió con la aplicación del repello en muros y posteriormente con la instalación del enchape cerámico.

Es de resaltar que la interventoría recomendó al contratista ejecutar las juntas de dilatación estructurales y perimetrales de acuerdo con las especificaciones del Manual de Instalación del fabricante Alfa; sin embargo, el contratista continuó con la instalación sin atender dichas observaciones.

Por otro lado, se inició la instalación de las ventanas tipo calado, con el fin de mantener la armonía estética de la plaza.

Posteriormente, con el propósito de continuar las actividades de aplicación de pintura, tratamiento antioxidante y refuerzo de la estructura metálica de la cubierta, se procedió a la desenergización eléctrica del Pabellón No. 1.

Durante las labores en la zona blanda se descubrieron dos cárcamos que permanecían cubiertos por escombros; el contratista realizará la respectiva inspección y verificación de su estado.

- **Plaza de Mercado de Porvenir:**

En el área del lavapapas se ejecutaron las actividades de excavación y fundición de la trampa de grasas, así como el armado del acero correspondiente a las vigas de cimentación y columnas. Seguidamente, se avanzó con el alzado de los muros en mampostería reforzada, incluyendo la instalación de sus respectivas dovelas. Posteriormente, se realizó el armado de la malla electrosoldada y la fundición del contrapiso. Una vez construidos los muros en mampostería, se procedió con el armado y fundición de las vigas aéreas. Finalmente, se ejecutó la fundición del lavadero del lavapapas en concreto, con su respectiva armadura de refuerzo.

PDF Compressor Free Version

En el cuarto técnico se llevó a cabo el armado de acero y la fundición de los micropilotes y la viga de cimentación, para posteriormente realizar la instalación de la mampostería reforzada con sus dovelas, destinada a la conformación de los muros divisorios.

Se efectuó además la limpieza mecánica de la red sanitaria de los puestos de la plaza de mercado mediante equipo tipo Vactor, intervención que incluyó tanto la red de tuberías como las cajas de inspección y trampas de grasas existentes. Sin embargo, el 17 de septiembre de 2025, tras una revisión por parte de la entidad en presencia de la administración de la Plaza, interventoría y contratista se evidenció que la red se encontraba nuevamente colmatada y saturada, a lo cual, se observó que algunos puestos no tienen trampa de grasas propias y los sólidos (especialmente papás) saturan la red, ocasionando su taponamiento. La entidad le indicó a la administración tener un mejor control al respecto de las conexiones de los puestos a la red y solicitó al contratista en realizar una nueva limpieza al final del contrato, el cual será reconocida económicamente, y suministrar el respecto manual de mantenimiento de la red.

En la UAR se realizó la demolición del enchape existente en los muros superiores, seguida de la aplicación del repello en dichos paramentos, concluyendo con la instalación parcial del enchape cerámico.

17.2.4 Periodo Informe 4

Durante el periodo se realizaron con las siguientes actividades de obra:

- **Plaza de Mercado de Alfonso López:**

Se inició con la limpieza de los cárcamos ubicados en la zona blanda del pabellón No. 1. Posteriormente se realizó el suministro e instalación de tierra amarilla en esta misma área y, finalmente, se ejecutó la limpieza mecánica de la canal ubicada bajo los puestos frente al pabellón No. 1 mediante el sistema tipo vactor.

En cuanto al puesto 600, el contratista avanzó con la demolición de los muros y de la losa superior. Sin embargo, el rendimiento de esta actividad no ha sido el esperado debido a una posible debilidad estructural existente en dicho sector.

Se ejecutaron soldaduras y reforzamientos en la estructura metálica, y posteriormente se inició la aplicación de antidesoxidante, pintura anticorrosiva y pintura esmalte en la estructura metálica de la cubierta del pabellón No. 1. No obstante, estas actividades han presentado retrasos por falencias en la logística del contratista. Es importante destacar que, durante las revisiones y liberaciones realizadas por la interventoría, se han identificado múltiples zonas con deficiencias en la aplicación de los productos mencionados, lo cual evidencia una falta de control y verificación por parte del contratista, situación que se presenta de manera recurrente.

PDF Compressor Free Version

Respecto a la canal en lámina galvanizada, el contratista realizó el suministro del insumo a la obra; sin embargo, la interventoría observó que presentaba oxidación en las soldaduras y uniones elaboradas sin el cumplimiento técnico requerido. Ante estas observaciones, el contratista manifestó que realizará los ajustes pertinentes.

En el área de baños de hombres se culminó la instalación del enchape cerámico en piso y muros, junto con su respectiva fragua. Seguidamente se instaló la estructura del cielo falso y los paneles en PVC. Posteriormente se efectuó la instalación de orinales, inodoros, divisiones en acero inoxidable, lavamanos en acero inoxidable, la puerta en madera y las pinturas en muros. Finalmente, el 28 de octubre de 2025 se realizó la entrega parcial de este espacio a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, en presencia del administrador de la plaza de mercado, con el fin de habilitar su uso e iniciar las actividades correspondientes en el baño de mujeres.

Tras la entrega parcial del baño de hombres, se procedió con las demoliciones de enchapes de piso y pared en el baño de mujeres.

- **Plaza de Mercado de Porvenir:**

En la zona del lavapapas se ejecutó el repello impermeabilizado en los muros y, posteriormente, se realizó la instalación del enchape cerámico en muros y de la tableta de piso en gress. Asimismo, se llevó a cabo la instalación de la estructura del cielo falso con su respectiva lámina.

En la UAR se culminó la instalación del enchape cerámico en muros y, seguidamente, se realizó la fundición del concreto semipulido del piso superior. Posteriormente se construyeron las medias cañas en las esquinas y se procedió con la siguiente etapa de fundición correspondiente.

Se instalaron las puertas de acceso al área del tanque de agua y del tablero eléctrico del cuarto técnico; no obstante, dichas puertas presentan observaciones por parte de la interventoría relacionadas con la calidad de las pinturas y acabados, además de que los marcos no se encuentran debidamente calzados.

En el punto ecológico, después de ejecutar la construcción del muro en mampostería reforzada, se realizó la fundición de las vigas aéreas. Posteriormente se procedió con la instalación de la estructura del cielo falso y su respectiva lámina.

17.2.5 Periodo Informe 5

Durante el periodo se realizaron con las siguientes actividades de obra:

- **Plaza de Mercado de Alfonso López:**

El contratista avanzó con la instalación de la teja tipo Techmet de Metecno en la cubierta del Pabellón No. 1. No obstante, respecto de las observaciones formuladas por la interventoría sobre la canal de aguas lluvias, el contratista no efectuó las subsanaciones requeridas, lo cual podría

PDF Compressor Free Version

derivar en una deficiencia en la calidad de dicho elemento. En consecuencia, la interventoría no aprobó la calidad de la canal, tal como se indicó en el comunicado CONS.DV.CPM 076-28112025.

En cuanto al baño de mujeres, el contratista ejecutó las regatas para las instalaciones hidráulicas de sanitarios y lavamanos, e instaló la estructura del cielo falso junto con su respectiva lámina en PVC. Posteriormente, avanzó con la instalación parcial del enchape en muros y pisos.

Respecto a la red eléctrica del Pabellón No. 1, se iniciaron las actividades mediante la demolición y excavación de la tubería que conecta la subestación de la plaza con el Pabellón (la cual no cumple con el lineamiento evidenciado en el diseño propuesto, puesto en evidencia en el comunicado CONS.DV.CPM 076 28112025), con el fin de ejecutar las conexiones correspondientes. Adicionalmente, se instalaron las canastillas portacables en la cubierta.

Finalmente, se llevó a cabo la demolición y excavación para la instalación de la red sanitaria central del Pabellón No. 1 incluyendo la conformación de sus respectivas trampas de grasa.

- **Plaza de Mercado de Porvenir:**

En el área de lavapapas, el contratista culminó la totalidad de las actividades contractuales; no obstante, fue necesario realizar ajustes por criterios de calidad, entre los cuales se incluyeron el cambio de enchapes que presentaban fracturas, labores de limpieza y aseo, la corrección en la instalación de las piraguas y la reparación de la pintura en la puerta de acceso.

En el cuarto técnico, de manera similar al lavapapas, el contratista finalizó todas las actividades contractuales; sin embargo, se realizaron observaciones relacionadas con la pintura de puertas y marcos, trabajos de aseo y limpieza general, así como algunos detalles menores que requirieron corrección.

En el punto ecológico, se evidenció un estancamiento constante de agua en el interior, debido a que el agua generada en las labores de lavado de los puestos de carnes frías se dirigía hacia el sifón de esta área. Esta condición provocó humedad permanente en los muros, lo que imposibilitó la correcta aplicación de la pintura epóxica. Como medida temporal de mitigación, el contratista ejecutó una barrera en el piso para separar el exterior del punto ecológico, con el fin de evitar el ingreso de agua y permitir el secado progresivo de los muros.

En la UAR se realizó la instalación del cielo falso y la culminación de las medias cañas. Adicionalmente, se efectuó la demolición del andén exterior, la fundición de la trampa de grasas y

PDF Compressor Free Version

de la caja de quiebre final en el área del andén, así como la excavación e instalación de la tubería sanitaria.

17.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

17.3.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

17.3.2 Periodo Informe 2

- **Frente Plaza de López**



Ilustración 8.Instalación de cerramiento provisional



Ilustración 9.Instalación de cerramiento provisional



Ilustración 10.Demolición de puestos de trabajo del Pabellón 1



Ilustración 11.Demolición de puestos de trabajo del Pabellón 1

PDF Compressor Free Version



Ilustración 12. Demolición enchape de baño de hombres



Ilustración 13.Demolición enchape de baño de hombres



Ilustración 14.Demolición de enchape de baños de López



Ilustración 15.Demolición de puestos de trabajo del Pabellón 1

PDF Compressor Free Version



Ilustración 16.Demolición muro de mampostería zona verde



Ilustración 17.Retiros de escombros de demolición



Ilustración 18.Desmonte de cubierta asbesto cemento



Ilustración 19.. Retiro de escombros Pabellón 1

- **Frente Plaza de Porvenir**



Ilustración 20.Demolición de lavapapas y enchape



Ilustración 21.Demolición de lavapapas y enchape

PDF Compressor Free Version



Ilustración 22.Localización y replanteo viga de cimentación cuarto técnico



Ilustración 23.Excavación trampa de grasas de lavapapas



Ilustración 24.Cambio de red hidráulica en tubería PVC gris a tubería PVC Blanca en lavapapas



Ilustración 25.Instalación tubería hidráulica en lavapapas

PDF Compressor Free Version



Ilustración 26.Excavación micropilotes en cuarto técnico



Ilustración 27.. Instalación tubería sanitaria de trampa de grasas de lavapapas a caja de inspección



Ilustración 28.Demolición losa de lavapapas



Ilustración 29.. Demoliciones en UAR

PDF Compressor Free Version

17.3.3 Periodo Informe 3

- **Frente Plaza de López**



Ilustración 30. Regatas para red hidráulica en baños de hombres



Ilustración 31. Desmonte de cubierta de Pabellón No. 1



Ilustración 32. Desmonte de cubierta y caballete de Pabellón No. 1



Ilustración 33. Regatas para red hidráulica en baños de hombres

PDF Compressor Free Version



Ilustración 34. Desmonte de cubierta de Pabellón No. 1



Ilustración 35. Instalación de puntos hidráulicos en baño de hombres



Ilustración 36. Desmonte de placa de cielo falso en baño de hombres



Ilustración 37. Desmonte de placa de cielo falso en baño de hombres



Ilustración 38. Reubicación de puntos sanitarios en baño de hombres



Ilustración 39. Socialización comité de planificación comuna 7

PDF Compressor Free Version



Ilustración 40. Socialización comité de planificación comuna 7



Ilustración 41. Desmonte de cubierta de Pabellón No. 1



Ilustración 42. Limpieza de estructura metálica de cubierta



Ilustración 43. Limpieza de estructura metálica de cubierta

PDF Compressor Free Version



Ilustración 44. Vista aérea de Pabellón No. 1



Ilustración 45. Vista aérea de Pabellones



Ilustración 46. Vista aérea de Pabellón No. 1



Ilustración 47. Vista aérea de zona de baños

PDF Compressor Free Version



Ilustración 48. Limpieza de zona blanda



Ilustración 49. Prueba de presión en red hidráulica de baño de hombres



Ilustración 50. Repello en muros de baños de hombres



Ilustración 51. Repello en muros de baños de hombres



Ilustración 52. cárcamos encontrados en zona blanda



Ilustración 53. cárcamos encontrados en zona blanda

PDF Compressor Free Version



Ilustración 54. Instalación de enchape cerámico



Ilustración 55. Instalación de enchape cerámico



Ilustración 56. Instalación de enchape cerámico



Ilustración 57. Limpieza de cárcamo de zona blanda



Ilustración 58. Limpieza de cárcamo de zona blanda



Ilustración 59. Caja eléctrica tras incendio

PDF Compressor Free Version



Ilustración 60. Limpieza de cárcamo de zona blanda



Ilustración 61. Desenergización de Pabellón 1



Ilustración 62. Aplicación de soldadura en estructura de cubierta



Ilustración 63. Aplicación de soldadura en estructura de cubierta

PDF Compressor Free Version

- **Frente Plaza de Porvenir**



Ilustración 64. Demolición UAR



Ilustración 65. Demolición de enchape de muros en UAR



Ilustración 66. Acero de refuerzo de vigas de cimentación y columnas de lavapapas



Ilustración 67. Trampa de grasas en lavapapas

PDF Compressor Free Version



Ilustración 68. Fundición de vigas de cimentación en lavapapas



Ilustración 69. Vigas de cimentación fundidad de lavapapas



Ilustración 70. Acero de viga de arranque en muro divisorio de cuarto técnico



Ilustración 71. Construcción de muros de lavapapas

PDF Compressor Free Version



Ilustración 72. Limpieza de red sanitaria con Vactor



Ilustración 73. Demoliciones en UAR



Ilustración 74. Instalación malla electrosoldada en contrapiso de lavapapas



Ilustración 75. Fundición de contrapiso de cuarto técnico

PDF Compressor Free Version



Ilustración 76. Red hidráulica de lavapapas



Ilustración 77. Fundición de vigas aéreas de lavapapas



Ilustración 78. Repello en muros de lavapapas



Ilustración 79. Repello en muros superiores de UAR



Ilustración 80. Construcción de muro divisorio en cuarto técnico



Ilustración 81. Acero de lavadero de lavapapas

PDF Compressor Free Version



Ilustración 82. Construcción de cárcamo en UAR



Ilustración 83. Viga aérea de cuarto técnico

17.3.4 Periodo Informe 4

- **Frente Plaza de López**



Ilustración 84. Vista de estructura de cubierta



Ilustración 85. Instalación de enchapes cerámicos en muros de baño de hombres

PDF Compressor Free Version



Ilustración 86. Aplicación de antidesoxidante en estructura de cubierta



Ilustración 87. Instalación de enchapes cerámicos en muros de baño de hombres



Ilustración 88. Aplicación de estuco en baño de hombres



Ilustración 89. Aplicación de estuco en baño de hombres

PDF Compressor Free Version



Ilustración 90. Aplicación de antidesoxidante, pintura anticorrosiva y pintura esmalte en estructura de cubierta



Ilustración 91. Instalación de estructura de cielo falso en baño de hombres



Ilustración 92. Instalación de estructura de cielo falso y estuco en baño de hombres



Ilustración 93. Aplicación de pintura koreza en baño de hombres

PDF Compressor Free Version



Ilustración 94. Aplicación de fragua en enchape de muros en baño de hombres



Ilustración 95. Aplicación de antidesoxidante, pintura anticorrosiva y pintura esmalte en estructura de cubierta



Ilustración 96. Aplicación de pintura koraza en baño de hombres



Ilustración 97. Limpieza de estructura metálica de cubierta



Ilustración 98. Aplicación de fragua en enchape de muros en baño de hombres



Ilustración 99. Instalación de tela verde para evitar fogueos de pintura en estructura de cubierta

PDF Compressor Free Version



Ilustración 100. Instalación de cielo falso en PVC en baño de hombres



Ilustración 101. Instalación completa de cielo falso en PVC en baño de hombres



Ilustración 102. Repello en piso de baño de hombres



Ilustración 103. Instalación de enchape cerámico de piso en baño de hombres

PDF Compressor Free Version



Ilustración 104. Instalación de enchape cerámico de piso en baño de hombres



Ilustración 105. Instalación de enchape cerámico de piso en baño de hombres



Ilustración 106. Instalación de enchape cerámico de piso en baño de hombres



Ilustración 107. Oxido y remates con observaciones de canal de aguas lluvias de cubierta

PDF Compressor Free Version



Ilustración 108. Oxido y remates con observaciones de canal de aguas lluvias de cubierta



Ilustración 109. Oxido y remates con observaciones de canal de aguas lluvias de cubierta



Ilustración 110. Oxido y remates con observaciones de canal de aguas lluvias de cubierta



Ilustración 111. Limpieza de cárcamo de zona blanda

PDF Compressor Free Version



Ilustración 112. Instalación de orinales en baño de hombres



Ilustración 113. Limpieza de cárcamos de zona verde



Ilustración 114. Instalación de divisiones en acero inoxidable en baño de hombres



Ilustración 115. Áreas por falta de pintura tras revisión de interventoría de la estructura metálica de cubierta

PDF Compressor Free Version



Ilustración 116. Áreas por falta de pintura tras revisión de interventoría de la estructura metálica de cubierta



Ilustración 117. Áreas por falta de pintura tras revisión de interventoría de la estructura metálica de cubierta



Ilustración 118. Divisiones de acero inoxidable de baño de hombres



Ilustración 119. Instalación de lavamanos en acero inoxidable de baño de hombres



Ilustración 120. Demolición de puesto 600



Ilustración 118. Instalación de estructura de cielo falso en la bodega de baños

PDF Compressor Free Version



Ilustración 118. Instalación de calados en baños



Ilustración 118. Instalación de calados en baño de hombres



Ilustración 118. Limpieza con vector de canal debajo de los puestos



Ilustración 118. Limpieza con vector de canal debajo de los puestos

PDF Compressor Free Version



Ilustración 118. Demolición de enchape de baño con mujeres



Ilustración 118. Demolición de enchape de baño con mujeres



Ilustración 118. Teja de cubierta



Ilustración 118. Teja de cubierta

PDF Compressor Free Version

- **Frente Plaza de Porvenir**



Ilustración 121. Lavapapas



Ilustración 122. Muro cuarto técnico



Ilustración 123. Enchape muros UAR



Ilustración 124. Enchape muros UAR

PDF Compressor Free Version



Ilustración 125. Fundición concreto semipulido



Ilustración 126. Fundición concreto semipulido



Ilustración 127. Demolición losa punto ecológico



Ilustración 128. Enchape lavapapas



Ilustración 129. Medias cañas de UAR



Ilustración 130. Medias cañas en UAR

PDF Compressor Free Version



Ilustración 131. Enchape muros lavapapas



Ilustración 132. Vigas de arranque punto ecológico



Ilustración 133. Construcción muros punto ecológico



Ilustración 134. Lavapapas enchapado con estuco sobre muros

PDF Compressor Free Version



Ilustración 135. Tableta en piso de lavapapas



Ilustración 136. Punto ecológico con muros y vigas aéreas



Ilustración 137. Instalación tubería sanitaria de UAR



Ilustración 138. Tapa trampa de grasas de lavapapas



Ilustración 139. Instalación cielo falso de punto ecológico



Ilustración 140. Instalación cielo falso de lavapapas

PDF Compressor Free Version



Ilustración 141. Instalación puertas de cuarto técnico



Ilustración 142. Instalación puerta en punto ecológico

17.3.5 Periodo Informe 5

- **Frente Plaza de López**



Ilustración 143. Demoliciones baño de mujeres



Ilustración 144. Canales de cubierta con observaciones

PDF Compressor Free Version



Ilustración 145. Canales de cubierta con observaciones



Ilustración 146. Demoliciones baño de mujeres



Ilustración 147. Canal de aguas lluvias instalada en cubierta con observaciones



Ilustración 148. Regatas en muros

PDF Compressor Free Version



Ilustración 149. Demolición puesto 600



Ilustración 150. Prueba de presión baño mujeres



Ilustración 151. Instalación enchape muros



Ilustración 152. Instaleción enchape muros

PDF Compressor Free Version



Ilustración 153. Instalación de estructura cielo falso



Ilustración 154. Limpieza de carcamos



Ilustración 155. Demolición puesto 600



Ilustración 156. Instalación enchape muros



Ilustración 157. Demolición contrapiso de Pabellón para red sanitaria



Ilustración 158. Limpieza cárcamo anden pabellón 1 y 2

PDF Compressor Free Version



Ilustración 159. Excavación para red sanitaria



Ilustración 160. Excavación para red sanitaria



Ilustración 161. Instalación tubería sanitaria pabellón 1



Ilustración 162. Instalación cielo falso y pinturas en baño

PDF Compressor Free Version



Ilustración 163. Predo en zona verde



Ilustración 164. Vista en planta de plaza

- **Frente Plaza de Porvenir**



Ilustración 165. Lavapapas



Ilustración 166. Cuarto técnico

PDF Compressor Free Version



Ilustración 167. Lavapapas



Ilustración 168. Excavación externa UAR para red sanitaria



Ilustración 169. Lavapapas



Ilustración 170. Instalación de cielo falso en UAR



Ilustración 171. Excavación para trampa de grasas UAR



Ilustración 172. Acero trampa de grasas UAR

PDF Compressor Free Version



Ilustración 173. Trampa de grasas UAR



Ilustración 174. Trampa de grasas UAR



Ilustración 175. Excavación para caja de quiebre sanitaria en anden



Ilustración 176. Caja de quiebre sanitaria en anden



Ilustración 177. Cielo falso en UAR y pintura epoxica



Ilustración 178. Granito en lavapapas

PDF Compressor Free Version



Ilustración 179. Excavación red sanitaria anden



Ilustración 180. Instalación viga IPE UAR



Ilustración 181. Tomas eléctricos e interruptor cuarto técnico



Ilustración 182. Demolición anden externo UAR

PDF Compressor Free Version

17.4 REVISIÓN PROGRAMACIÓN

17.4.1 Periodo Informe 1

A continuación, se expondrá el avance físico, donde se relaciona la programación vs la ejecución a la fecha.

Tabla 32. Relación de avance del contrato de obra.

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
Físico	0%	0%	0%



Ilustración 183. Curva S correspondiente al cronograma inicial

17.4.2 Periodo Informe 2

A continuación, se expondrá el avance físico, donde se relaciona la programación vs la ejecución a la fecha.

Tabla 22. Relación de avance del contrato de obra.

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
Físico	11%	7%	15%

PDF Compressor Free Version

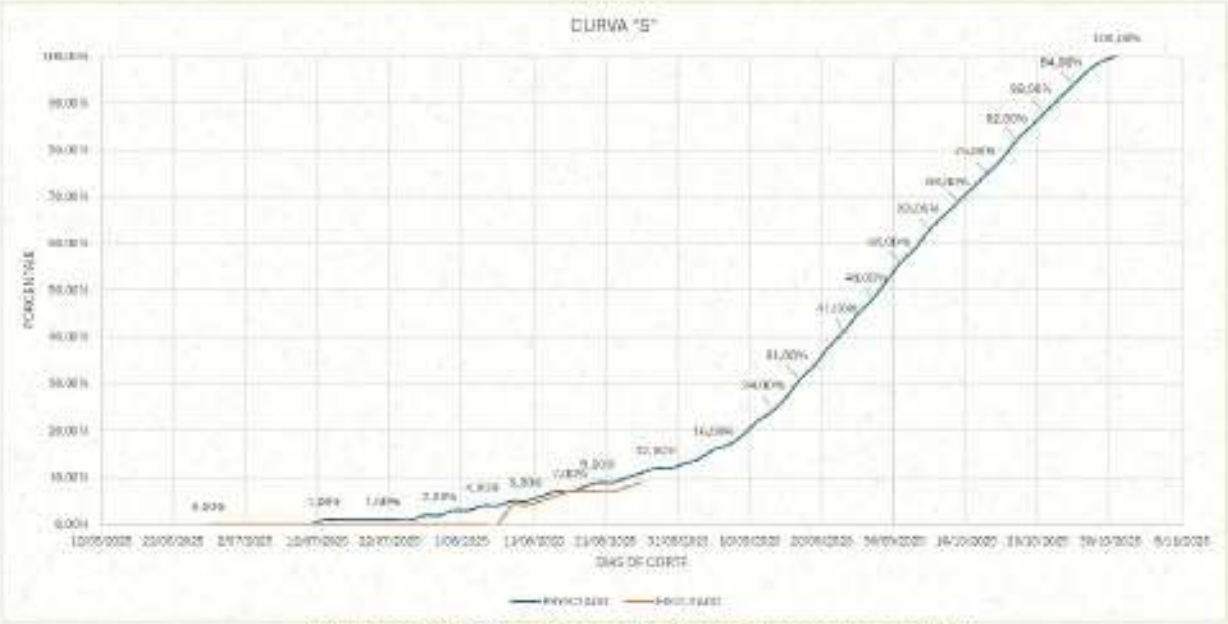


Ilustración 184. Curva S correspondiente al cronograma inicial

17.4.3 Periodo Informe 3

A continuación, se expondrá el avance físico, donde se relaciona la programación vs la ejecución a la fecha.

Tabla 22. Relación de avance del contrato de obra.

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
General	35%	36%	1%
Alfonso López	35%	33%	-2%
Porvenir	34%	43%	11%

PDF Compressor Free Version

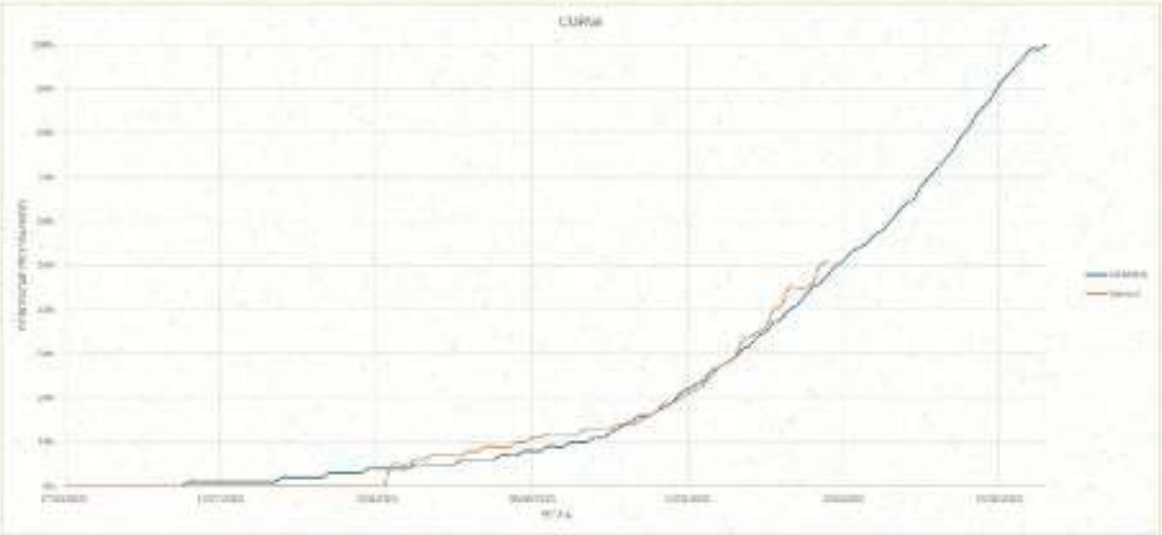


Ilustración 185. Curva S correspondiente al cronograma inicial

La interventoría observó deficiencias en la planeación operativa, ya que algunas labores fueron iniciadas sin la aprobación previa de los procedimientos constructivos o sin la coordinación con la administración del mercado, ocasionando interferencias y suspensiones momentáneas.

Hacia el final del periodo el avance global se ubicó en un 36% ejecutado frente a un 35% programado, esta recuperación se debió principalmente al mayor ritmo de ejecución en el frente de la Plaza El Porvenir, que presentó un adelanto del 11%, compensando parcialmente los atrasos persistentes en Alfonso López.

En consecuencia, la interventoría reiteró al contratista la obligación de actualizar y remitir semanalmente el cronograma detallado, incorporar los ajustes derivados de actividades adicionales y mantener una programación realista y verificable que garantice la culminación oportuna del contrato.

17.4.4 Periodo Informe 4

A continuación, se expondrá el avance físico de acuerdo con el cronograma actualizado según la prórroga, donde se relaciona la programación vs la ejecución a la fecha.

Tabla 22. Relación de avance del contrato de obra.

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
General	72%	64%	8%
Alfonso López	68%	59%	9%

PDF Compressor Free Version

Porvenir	84%	68%	16%

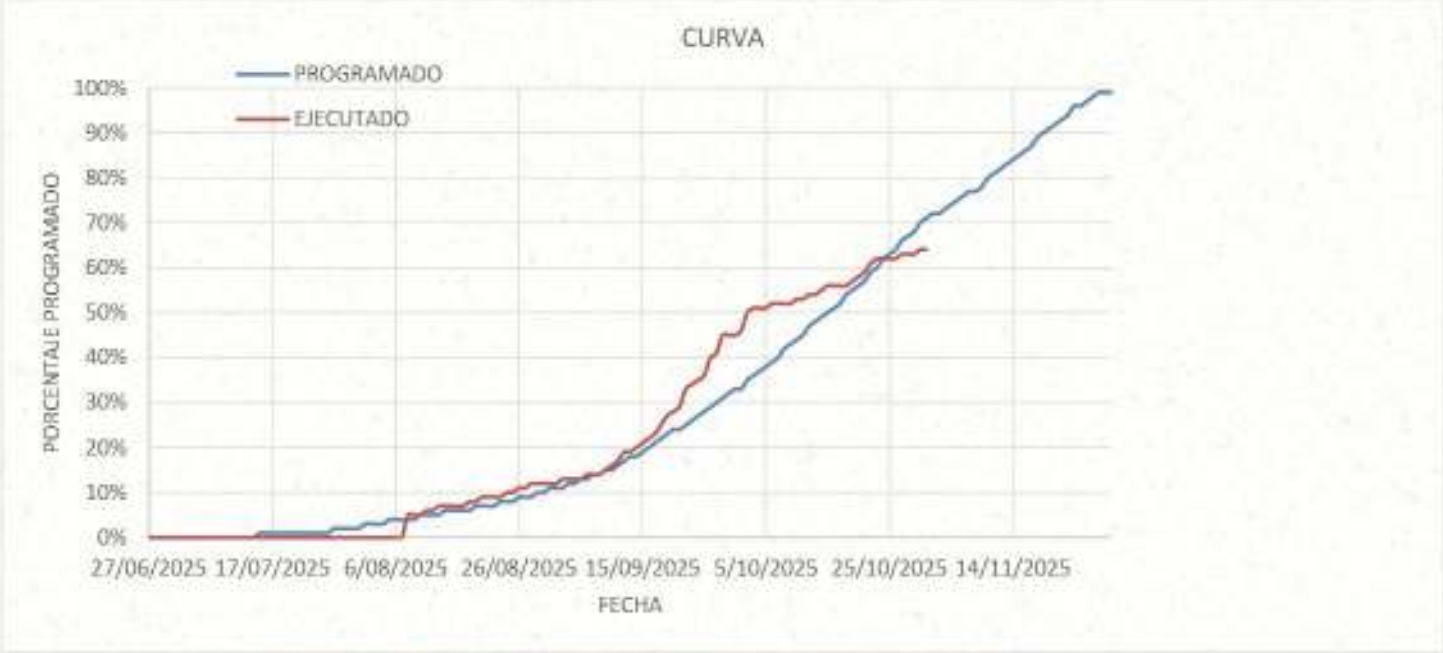


Ilustración 186. Curva S correspondiente al cronograma según prórroga

De acuerdo con el seguimiento realizado al 31 de octubre de 2025, el avance físico total del contrato fue del 64% frente a un 72% programado, lo que representa un atraso global del 8%.

Por frentes, la Plaza Alfonso López presenta un atraso del 9% (59% ejecutado vs. 68% programado), mientras que la Plaza El Porvenir evidencia un atraso del 16% (68% ejecutado vs. 84% programado). Este comportamiento de ambos frentes se ve reflejado en el bajo rendimiento que ha tenido el contratista en las actividades.

La interventoría validó la actualización del cronograma general, la cual incluyó actividades no previstas inicialmente, y reiteró al contratista la obligación de mantener la nivelación semanal del avance físico y financiero. Asimismo, se recomendó mejorar la planeación operativa y extender los horarios de trabajo cuando las condiciones lo permitan, con el fin de garantizar la recuperación total de los atrasos, así como la solicitud al contratista de presentar un plan remedial.

17.4.5 Periodo Informe 5

A continuación, se expondrá el avance físico de acuerdo con el cronograma actualizado según la prórroga, donde se relaciona la programación vs la ejecución a la fecha.

PDF Compressor Free Version

Tabla 22. Relación de avance del contrato de obra.

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
General	99%	84%	15%
Alfonso López	99%	79%	20%
Porvenir	100%	92%	8%

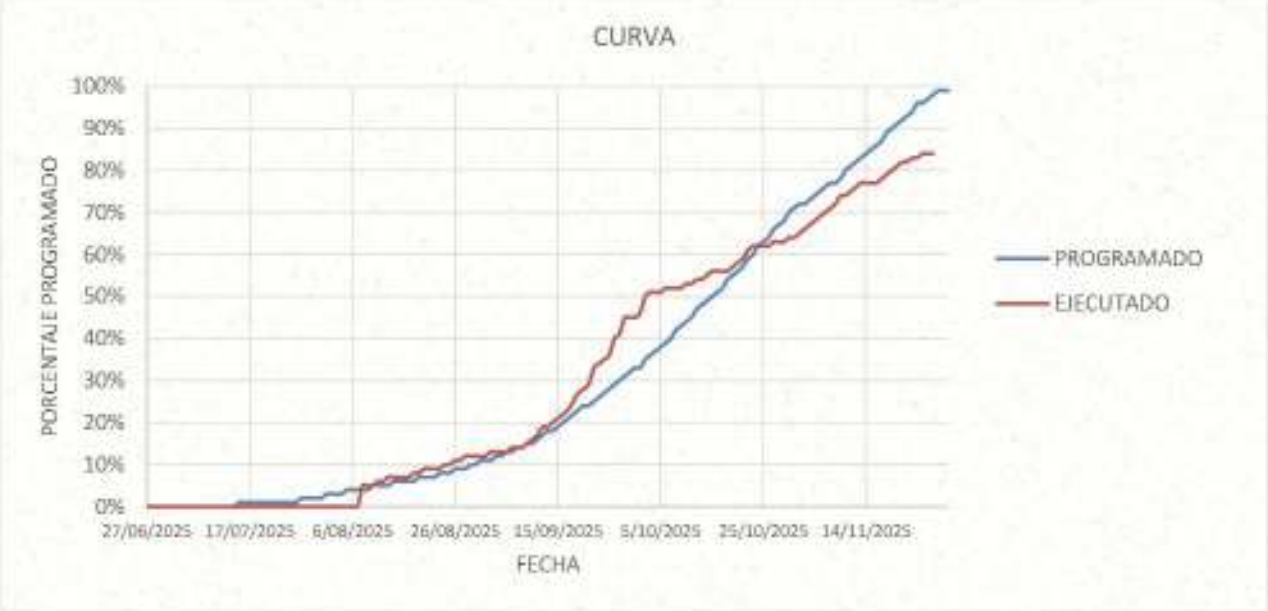


Ilustración 187. Curva S correspondiente al cronograma según prórroga

De acuerdo con lo expuesto anteriormente, el contratista presenta un avance del 84% frente a un programado del 99%, evidenciando un atraso del 15%. El contratista presento una solicitud de prórroga, y la interventoría mediante el comunicado CONS.DV.CPM 075 25112025 conceptuó:

Que, en relación con las consideraciones expresadas por el Contratista Consorcio Galerías 355-2025, representado legalmente por EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA, mediante el comunicado con consecutivo CO.456.10-2025 del 17 de octubre de 2025, y el estado de ejecución, se procedió a realizar la adición presupuestal y prorroga al plazo de ejecución de acuerdo con lo siguiente:

> "La interventoría ejecutada por DEL VALLE ING Y ARQ SAS – DVINGA S.A.S. la cual tiene por objeto: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE SURJA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE*

PDF Compressor Free Version

MENOR CUANTÍA NO. 4181.010.26.1.355-2025, CUYO OBJETO SERÁ: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DE ALFONSO LÓPEZ Y EL PORVENIR, UBICADAS EN LA CARRERA 8 #78 – 81 Y CARRERA 5 # 31A-20, PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI." sugiere una ADICIÓN DE RECURSOS por valor de CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($ 145.419.413,00), así como una PRORROGA a la ejecución por un tiempo de treinta (30) días al contrato de obra para poder garantizar el cumplimiento del objeto contractual "*REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DE ALFONSO LÓPEZ Y EL PORVENIR, UBICADAS EN LA CARRERA 8 #78 – 81 Y CARRERA 5 # 31A-20, PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI*"

En atención a las necesidades de los plazos contractuales se identifica, mediante la Cláusula Novena *"El contratista se obliga a: 9.1. Desarrollar y cumplir el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el presente Contrato, incluyendo su Anexo Técnico y sus Pliegos de Condiciones…"*. En aras de lo mencionado se requirió al Contratista Consorcio Galerías 355-2025 desplegar todas las medidas, medios y recursos necesarios para el cumplimiento de atención de observaciones en los plazos pactados del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025 y anexos complementarios que forman parte integral del mimo, estudios Previo – EP.

Que el 24 de noviembre de 2025, el Contratista Consorcio Galerías 355-2025, mediante el comunicado CO.626.11-2025, solicitó una prórroga por quince (15) días, hasta el 15 de diciembre de 2025, debido a retrasos en el suministro del saldo restante (aproximadamente 700 m²) de la teja tipo Techmet del fabricante Metecno. Dicho material constituye un insumo indispensable para culminar las actividades del Pabellón No. 1 de la Plaza de Mercado Alfonso López, por lo que este hecho puede catalogarse como fuerza mayor y/o caso fortuito.

En virtud del principio de equilibrio económico y el cumplimiento efectivo de los contratos públicos, establecido en la jurisprudencia de la Corte Constitucional y del Consejo de Estado, se solicita la definición de un plazo para finalizar el objeto contractual. Este principio busca asegurar que las obligaciones contractuales se lleven a cabo conforme a los términos acordados, minimizando el impacto de circunstancias externas que puedan interferir en el desarrollo del contrato

Para lo anterior, es importante que se tenga en cuenta lo siguiente:

PDF Compressor Free Version

NORMATIVIDAD:

- ✓ El artículo 209 de la Constitución Política de Colombia determina que: "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley."

- ✓ El control fiscal es una función pública que ejercerá la Contraloría General de la República, la cual vigila la gestión fiscal de la administración y de los particulares o entidades que manejen fondos o bienes de la Nación.

1. Que el **CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025,** dispone en su *Cláusula **SÉPTIMA. – PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN**: "Santiago de Cali Distrito Especial Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios podrá ampliar el plazo para la ejecución de la obra del presente contrato, una vez emitido y estudiado el concepto del interventor de la obra, ante la solicitud justificada presentada por el Contratista con antelación a la fecha de vencimiento del plazo inicial del contrato y por cualquiera de las siguientes causas: a) Cambios en los proyectos, diseños y especificaciones previamente aprobadas por Santiago de Cali Distrito Especial Unidad Administrativa Especial de Gestión*"

De acuerdo con lo expuesto en el presente documento, esta interventoría considera viable y sugiere a la Entidad otorgar la Prórroga No. 02 al plazo de ejecución del contrato de obra por un periodo de diez (10) días, comprendido entre el 1 de diciembre de 2025 y el 10 de diciembre de 2025.

La recomendación se fundamenta en que la interventoría tiene como fecha de finalización contractual el 10 de diciembre de 2025, por lo cual no es procedente autorizar una prórroga del contrato de obra que extienda su ejecución más allá del periodo de supervisión e interventoría vigente. Extender el plazo del contratista por fuera del término contractual de la interventoría generaría un vacío en el control técnico, administrativo y financiero de las actividades, lo cual contraviene los principios de vigilancia continua y adecuada trazabilidad exigidos en la ejecución contractual.

Por lo anterior, se sugiere limitar la prórroga al periodo indicado.

PDF Compressor Free Version

18. GESTIÓN DE CALIDAD

18.1 ENSAYOS DE CONCRETO

A continuación, se presenta el cuadro consolidado de resultados de pruebas a compresión de los diferentes elementos fundidos:

Tabla 33. Resultados de resistencia de concreto

Fecha Vaciado	Resistencia esperada (KG/CM2)	Tipo de concreto	Elemento	Valor resistencia cilindros Kgf/cm2						Analisis Resultado			
				7 dias	7 dias	14 dias	14 dias	28 dias	28 dias	7 dias	14 dias	28 dias	56 dias
2/09/2025	210	Concreto Reforzado	VIGA DE CIMENTACIÓN LAVAPAPAS Y MICROPILOTES CUARTO TÉCNICO	156	154			217	216	CUMPLE	-	CUMPLE	CUMPLE
8/09/2025	210	Concreto Reforzado	COLUMNETAS LAVAPAPAS, VIGA DE ARRANQUE DE CUARTO TÉCNICO	154	157			218	217	CUMPLE	-	CUMPLE	CUMPLE
15/09/2025	210	Concreto Reforzado	LOSA DE LAVAPAPAS Y VIGA DE CUARTO TÉCNICO	238	242			317	321	CUMPLE	-	CUMPLE	-
15/09/2025	210	Concreto Reforzado	VIGA DE AMARRE LAVAPAPAS, COLUMNETAS Y DOVELAS DE CUARTO TÉCNICO	158	161			243	249	CUMPLE	-	CUMPLE	-
24/09/2025	210	Concreto Reforzado	DOVELAS MURO DIVISORIO DE CUARTO TÉCNICO, LAVAPAPAS			192	196	233	234		CUMPLE	CUMPLE	-
1/10/2025	210	Concreto Reforzado	PISO EMPUJADO SUPERIOR DE UAR	192	197			233	226	CUMPLE		CUMPLE	-
18/09/2025	210	Concreto Reforzado	FUNDICIÓN VIGA DE AMARRE Y COLUMNA EN MURO DIVISORIO CON LOCAL DE DOÑA AMPARO - GALERIA EL PORVENIR					282	289	CUMPLE		CUMPLE	-
6/10/2025	210	Concreto Reforzado	FUNDICIÓN PILOTES PUNTO ECOLOGICO - GALERIA EL PORVENIR	154	156			218	217	CUMPLE		CUMPLE	-

18.2 DENSIDADES

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

18.3 DISEÑO DE MEZCLA

Para la respectiva elaboración del concreto in situ, el contratista CONSORCIO GALERÍAS 355-2025 presentó el siguiente diseño de mezcla debidamente elaborado por un laboratorio debidamente certificado utilizando los materiales de agregados y cemento a disposición en los frentes de obra:

PDF Compressor Free Version

CONTROLAR INGENIERIA S.A.S.

Control de Calidad en Suelos y Concretos
Nit. 805.008.748-7

Cliente : Consorcio Galerias 355-2025
Atención : Ing. Edgar Cadavid
Obra : Mant. y/o Ades. Mercado Alfonso López y el Porvenir
Codigo : 4443

Informe : ORC: 001
FECHA : Agosto 30 2025

DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO

METODO DE DISEÑO DE MEZCLA A.C.I. 211.1

Material	Arena de Rio	Grava Triturada
Procedencia	El Hormiguero	Cachibi
Tamaño máximo	--	3/4"
Tamaño máximo nominal	--	1/2"
Módulo de Finura	2,62	--
Masa Unitaria Suelta (gr/cm³)	1,517	1,502
Masa Unitaria Compacta (gr/cm³)	1,546	1,757
Densidad aparente (gr/cm³)	2,434	2,718
Absorción (%)	2,341	0,243
Humedad natural (%)	8,60	2,70
Contenido de materia organica (Colorimetria)	2	--

PROCEDENCIA DEL CEMENTO	Argos UG (Saco 50 Kg)
DESIGNACION PARA CONCRETO 3 ksi = 3000 PSI (211 Kg/cm²) - f'cr = 302 Kg/cm²	

Materiales	Cantidades en Peso		Cajones (33*33*33) cm	
Cemento (0) (50 Kg)	350	Kg/m³	1	5600
Grava TMN 1/2"	1080	Kg/m³	2,5	[illegible]
Arena	710	Kg/m³	1,7	[illegible]
Agua	189	Kg/m³	21	[illegible]
Asentamiento	4 ± 1	Pulg	4 ± 1	Pulg

(*) Cajones Cubicos de 33 cm de arista

Ilustración 188. Diseño de mezcla

18.4 CERTIFICACIONES DE MATERIALES

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

18.5 ESTADO DEL CLIMA

18.5.1 PERIODO INFORME 1

No se ejecutaron actividades.

18.5.2 PERIODO INFORME 2

Durante el periodo no se registraron afectaciones por lluvia que impidieran el desarrollo normal del proyecto.

PDF Compressor Free Version

18.5.3 PERIODO INFORME 3

Durante el periodo se registraron algunas lluvias aisladas, generando algunos inconvenientes logísticos en las actividades de cubierta de la Plaza de Mercado de Alfonso López, sin embargo, no generó dificultades de ejecución.

18.5.4 PERIODO INFORME 4

Durante el periodo se registraron algunas lluvias aisladas, generando algunos inconvenientes logísticos en las actividades de cubierta de la Plaza de Mercado de Alfonso López, sin embargo, no generó dificultades de ejecución.

18.5.5 PERIODO INFORME 4

Durante el periodo se registraron algunas lluvias aisladas, generando algunos inconvenientes logísticos en las actividades de cubierta de la Plaza de Mercado de Alfonso López, sin embargo, no generó dificultades de ejecución.

18.6 CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En el periodo del informe se presentaron inspección a los equipos mecánicos y eléctricos como son BOCAT, Compresor, taladros y pulidoras.

18.7 CONTROL DE TRÁFICO

No se ejecutaron actividades en el periodo del presente informe.

18.8 DIFICULTADES TÉCNICAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

18.8.1 Periodo Informe 1

A la fecha no se han presentado dificultades técnicas con el desarrollo del contrato, sin embargo, se precisa que las actividades a ejecutar se deben gestionar para adelantar las actividades previas a su ejecución y requerimiento definitivo.

18.8.2 Periodo Informe 2

En el frente de Alfonso López, la principal dificultad técnica estuvo relacionada con la presencia de comerciantes en el pabellón 1, lo que impidió ejecutar las demoliciones y el desmonte de la cubierta. La interventoría y la entidad señalaron que no era viable realizar actividades en estas condiciones debido al riesgo de lesiones y a la exposición a materiales como el asbesto. Como medida de solución, se gestionó con la administración de la plaza el traslado de los ocupantes y se dejó constancia de la responsabilidad del administrador frente a cualquier incidente.

En el frente de Porvenir, surgieron dificultades por la falta de definición en los alcances eléctricos, particularmente en el cambio de cableado y la intervención del transformador. El contratista manifestó que no podía asumir diseños eléctricos sin lineamientos de la entidad, mientras que la interventoría aclaró que bastaba con el concepto técnico institucional. Para resolver la situación,

PDF Compressor Free Version

la entidad se comprometió a remitir el informe de cargas y definir los alcances, aunque este trámite se dilató por falta de reunión con la ordenadora del gasto.

Otro aspecto técnico crítico fue la proyección de la trampa de grasas en la UAR de Porvenir, diseñada para recibir descargas adicionales de puestos de comida, con riesgo de rebose. La interventoría alertó sobre esta situación y la entidad asumió la revisión de planos y cajas, con el fin de verificar la capacidad hidráulica y definir los ajustes necesarios. A esto se sumó la discusión sobre la limpieza de la red sanitaria, actividad que el contratista alegó no estaba contemplada en el presupuesto contractual. Como alternativa, la interventoría propuso revisar el estado de algunas cajas de inspección y elaborar un APU tipo que pudiera replicarse en las demás, medida aceptada por el contratista.

Finalmente, se presentaron retrasos en la definición de procedimientos constructivos, como la instalación de divisiones en acero inoxidable y la modulación de baños, los cuales dependían de la demolición de muros previos y de la visita del proveedor. En este sentido, se programaron inspecciones específicas y se exigió al contratista presentar documentos más detallados que incluyeran aspectos técnicos y de seguridad.

18.8.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo se presentaron distintas situaciones técnicas. En la Plaza El Porvenir, se detectaron complicaciones en la conexión sanitaria de la UAR, por lo cual la interventoría recomendó trasladar la trampa de grasas sellada, nivelar el lavapapas y realizar los apiques necesarios con precaución ante la presencia de redes de gas y eléctricas. La Entidad se comprometió a gestionar los permisos requeridos con la Secretaría de Infraestructura. Ademas, se presentaron dificultades con la conexión sanitaria de la UAR y la definición de las pendientes de la red, temas que fueron objeto de revisión con EMCALI para su correcta radicación. También se evidenció la necesidad de justificar técnicamente el uso de una viga metálica tipo IPE para el refuerzo de la puerta de la UAR, recomendándose soportar la propuesta con memorias de cálculo estructural.

En la Plaza Porvenir, se registró un incidente de SST cuando un asociado sufrió una caída por una tapa metálica levantada. La interventoría observó que el contratista no siguió el procedimiento adecuado, al limitarse a comprar medicamentos sin formalizar el reporte de accidente ni remitir al afectado a atención médica. Se recordó al contratista la obligación de diligenciar los registros de accidentes laborales y realizar seguimiento médico inmediato.

Adicionalmente, la administración de la plaza de Alfonso López manifestó preocupación por el fogueo de la pintura de la estructura metálica sobre otros pabellones. La interventoría ordenó proteger el área con polisombra, evitar el pintado de los tubos de la red eléctrica, realizar pruebas de tintas penetrantes para verificar la integridad estructural y garantizar la calidad de la aplicación.

PDF Compressor Free Version

También se recomendó construir pedestales de anclaje en concreto, aplicar anticorrosivo y pintura esmalte de acabado final.

Finalmente, se registró un conato de incendio en un tablero eléctrico del pabellón de López debido a exposición a la lluvia, hecho que fue controlado sin mayores consecuencias. La interventoría exigió atención inmediata, desenergización del área y presentación de informe técnico del especialista eléctrico.

18.8.4 Periodo Informe 4

En la Plaza Alfonso López, la pintura de la estructura metálica presentó observaciones en dos revisiones consecutivas, debiendo ser corregida para liberar el área e iniciar la instalación de la teja de cubierta. La interventoría ordenó realizar pruebas de tintas penetrantes, abstenerse de pintar los tubos de la red eléctrica y reponer el cerramiento metálico hurtado.

En la Plaza El Porvenir, se autorizó el uso de compresor para fractura de concreto y reconexión de la UAR al andén a partir del 26 de octubre, pese a no contar aún con el permiso formal de espacio público, dado que la intervención fue previamente notificada a la Secretaría de Infraestructura. Se instruyó al contratista a delimitar la zona de trabajo con cinta y conos por el alto flujo peatonal.

El contratista se comprometió a entregar espacios clave en El Porvenir (cuarto eléctrico, lavapapas, punto ecológico y UAR interna) y el baño de hombres en Alfonso López el 30 de octubre de 2025, mediante actas de entrega parcial que incluyan manual de uso y mantenimiento.

18.8.5 Periodo Informe 5

En relación con las consideraciones expresadas por el Contratista Consorcio Galerías 355-2025, representado legalmente por EDGAR ALBERTO CADAVID CARDONA, mediante el comunicado con consecutivo CO.456.10-2025 del 17 de octubre de 2025, y el estado de ejecución, se procedió a realizar la adición presupuestal y prorroga al plazo de ejecución de acuerdo con lo siguiente:

> "La interventoría ejecutada por DEL VALLE ING Y ARQ SAS – DVINGA S.A.S. la cual tiene por objeto: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE SURJA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 4181.010.26.1.355-2025, CUYO OBJETO SERÁ: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DE ALFONSO LÓPEZ Y EL PORVENIR, UBICADAS EN LA CARRERA 8 #78 – 81 Y CARRERA 5 # 31A-20, PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."* sugiere una ADICIÓN DE RECURSOS por valor de CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($ 145.419.413,00), así como una

PDF Compressor Free Version

PRORROGA a la ejecución por un tiempo de treinta (30) días al contrato de obra para poder garantizar el cumplimiento del objeto contractual "*REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DE ALFONSO LÓPEZ Y EL PORVENIR, UBICADAS EN LA CARRERA 8 #78 – 81 Y CARRERA 5 # 31A-20, PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI*"

En atención a las necesidades de los plazos contractuales se identifica, mediante la Cláusula Novena *"El contratista se obliga a: 9.1. Desarrollar y cumplir el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el presente Contrato, incluyendo su Anexo Técnico y sus Pliegos de Condiciones…"*. En aras de lo mencionado se requirió al Contratista Consorcio Galerías 355-2025 desplegar todas las medidas, medios y recursos necesarios para el cumplimiento de atención de observaciones en los plazos pactados del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.355-2025 y anexos complementarios que forman parte integral del mimo, estudios Previo – EP.

Que el 24 de noviembre de 2025, el Contratista Consorcio Galerías 355-2025, mediante el comunicado CO.626.11-2025, solicitó una prórroga por quince (15) días, hasta el 15 de diciembre de 2025, debido a retrasos en el suministro del saldo restante (aproximadamente 700 m²) de la teja tipo Techmet del fabricante Metecno. Dicho material constituye un insumo indispensable para culminar las actividades del Pabellón No. 1 de la Plaza de Mercado Alfonso López, por lo que este hecho puede catalogarse como fuerza mayor y/o caso fortuito.

En virtud del principio de equilibrio económico y el cumplimiento efectivo de los contratos públicos, establecido en la jurisprudencia de la Corte Constitucional y del Consejo de Estado, se solicita la definición de un plazo para finalizar el objeto contractual. Este principio busca asegurar que las obligaciones contractuales se lleven a cabo conforme a los términos acordados, minimizando el impacto de circunstancias externas que puedan interferir en el desarrollo del contrato

Para lo anterior, es importante que se tenga en cuenta lo siguiente:

NORMATIVIDAD:

- ✓ El artículo 209 de la Constitución Política de Colombia determina que: "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el

PDF Compressor Free Version

adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley."

- ✓ El control fiscal es una función pública que ejercerá la Contraloría General de la República, la cual vigila la gestión fiscal de la administración y de los particulares o entidades que manejen fondos o bienes de la Nación.

- ✓ Que el **CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025,** dispone en su *Cláusula* ***SÉPTIMA. – PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN***: "*Santiago de Cali Distrito Especial Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios podrá ampliar el plazo para la ejecución de la obra del presente contrato, una vez emitido y estudiado el concepto del interventor de la obra, ante la solicitud justificada presentada por el Contratista con antelación a la fecha de vencimiento del plazo inicial del contrato y por cualquiera de las siguientes causas: a) Cambios en los proyectos, diseños y especificaciones previamente aprobadas por Santiago de Cali Distrito Especial Unidad Administrativa Especial de Gestión*"

De acuerdo con lo expuesto en el presente documento, esta interventoría considera viable y sugiere a la Entidad otorgar la Prórroga No. 02 al plazo de ejecución del contrato de obra por un periodo de diez (10) días, comprendido entre el 1 de diciembre de 2025 y el 10 de diciembre de 2025.

La recomendación se fundamenta en que la interventoría tiene como fecha de finalización contractual el 10 de diciembre de 2025, por lo cual no es procedente autorizar una prórroga del contrato de obra que extienda su ejecución más allá del periodo de supervisión e interventoría vigente. Extender el plazo del contratista por fuera del término contractual de la interventoría generaría un vacío en el control técnico, administrativo y financiero de las actividades, lo cual contraviene los principios de vigilancia continua y adecuada trazabilidad exigidos en la ejecución contractual.

Por lo anterior, se sugiere limitar la prórroga al periodo indicado.

Ahora bien, posterior a la justificación de la prórroga, se presenta lo sucedido con el suministro de una viga IPE para la UAR de la Plaza de Porvenir:

Tras la demolición de la viga de concreto ubicada en la puerta de acceso principal del ampliroll, el contratista propuso reemplazarla por una viga tipo IPE. No obstante, en el comité técnico No. 8, la interventoría indicó que dicha propuesta debía incluir justificación y soporte técnico. A pesar de

PDF Compressor Free Version

ello, el contratista suministró una viga IPE 160 (h = 160 mm, bf = 80 mm, tf = 5 mm, tw = 5 mm) sin presentar la documentación requerida, y a la interventoría le fue imposible verificar la forma en que se realizaría su instalación y conexión estructural.

La interventoría recuerda a la entidad que al contrato de obra se adición oficialmente $100.285.022 y que aún siguen pendientes $ 45.134.391,00, los cuales según el acta de modificación No. 1, la entidad realizará dicha adición en futuras instancias o en su defecto en el proceso de liquidación del contrato de obra.

19. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

19.1 PLAN DE ACCIÓN Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

Durante el mes de junio del 2025, esta interventoría solicita la documentación inicial en el tema de HSEQ notificando por el CONS.DV.CPM 002 04072025 "SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025" respuesta no obtenida por parte del contratista, se genera reiterativo , al contratista, donde se genera la "RESPUESTA DE REMISIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2025 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-MENIES-O-006-2025", donde este ente regulador comunica en el siguiente CONS.DV.SI 013 02042025 al contratista que la documentación recibida cuenta con la comprobación y satisfacción de los requerimientos del plan de seguridad y salud en el trabajo, dejando como nota que se deberá ajustar el documento a medida que el proyecto avanza.

En el periodo del mes el contratista no entrega informe mensual de gestión incumpliendo con los requisitos contractuales del contrato.

20. SEGUIMIENTO SOCIAL

20.1 SOCIALIZACIONES

20.1.1 Periodo Informe 1

Durante el periodo reportado se identificó como pendiente el agendamiento de las socializaciones con los comités de planificación de la Comuna 7 (Alfonso López) y de la Comuna 4 (El Porvenir). La entidad ha adelantado diversas gestiones orientadas a coordinar dichas reuniones, remitiendo solicitudes formales a los respectivos comités de planificación. No obstante, a la fecha de corte del presente informe, los comités no han emitido respuesta definitiva ni han confirmado la programación de los espacios requeridos para la socialización. Esta situación mantiene en espera la formalización de la agenda de trabajo, la cual resulta necesaria para garantizar la participación comunitaria y la articulación de las acciones en el marco del proyecto. La interventoría continuará realizando seguimiento a este asunto con el fin de propiciar una pronta definición por parte de los comités y asegurar el desarrollo oportuno de las actividades previstas.

PDF Compressor Free Version

20.1.2 Periodo Informe 2

Durante el periodo se presentaron diferentes dificultades en el desarrollo de las socializaciones relacionadas con el contrato. En primer lugar, se generó debate sobre la necesidad de realizar espacios específicos con los comerciantes de la plaza Alfonso López. El contratista insistió en que, más allá de los comités de planificación, era fundamental efectuar reuniones directas con los usuarios de la plaza para garantizar claridad sobre las intervenciones. No obstante, la entidad aclaró que ya se habían realizado dos reuniones previas de socialización y que, en su concepto, no eran necesarias sesiones adicionales.

A pesar de ello, la interventoría recalcó la importancia de que toda socialización se llevara a cabo bajo lineamientos institucionales y con el debido soporte documental, pues la ausencia de claridad con la comunidad podía derivar en conflictos durante la ejecución de las obras. En este contexto, la entidad informó que se encontraba gestionando con el área de comunicaciones el modelo de diapositivas para los comités de planificación y que reforzaría la convocatoria para dichos espacios.

En paralelo, surgieron tensiones administrativas en el frente de Porvenir, debido a la intervención directa de la administradora de la plaza en decisiones técnicas. Esta situación derivó en confrontaciones con el contratista y la interventoría, afectando la gestión social del proyecto. Como medida de solución, la entidad determinó programar comités exclusivos con los administradores de ambas plazas, fijando encuentros para los días 22 de agosto, 19 de septiembre y 24 de octubre en las instalaciones de la interventoría, con el fin de canalizar sus inquietudes en escenarios formales y evitar interferencias en la ejecución técnica.

En conclusión, estas socializaciones están marcadas por la necesidad de fortalecer los mecanismos de comunicación con los actores de las plazas de mercado, garantizando claridad en los alcances de las obras y previniendo conflictos. La interventoría dejó constancia de que, aunque existieron esfuerzos institucionales para formalizar estos espacios, fue necesario insistir en la importancia de la coordinación previa, la definición de responsabilidades y la documentación de cada reunión, como elementos esenciales para mantener la gobernabilidad del contrato en su componente social.

20.1.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo se realizó la socialización con el Comité de Planificación de la Comuna 7 (Plaza Alfonso López), mientras que la Comuna 4 (Porvenir) manifestó que no era necesario efectuar una reunión similar, situación que la interventoría solicitó formalizar mediante comunicación escrita.

La interventoría instruyó al contratista a informar y coordinar previamente con las administraciones todas las actividades susceptibles de generar afectaciones como pintura y soldadura, definiendo horarios adecuados para evitar perjuicios a comerciantes y usuarios.

PDF Compressor Free Version

20.1.4 Periodo Informe 4

El 9 de octubre se realizó socialización con el comité de planificación de la comuna 4, a la cual pertenece la plaza de mercado de Porvenir. Dicha reunión se realizó de forma virtual, en la cual estuvo presente a parte de los miembros del comité de Planificación, la interventoría, contratista y entidad.

20.1.5 Periodo Informe 5

No se presentaron socialización ante la comunidad.

21. PQRS

No se reportan PQRS en el periodo del presente informe.

22. ACTAS DE VECINDAD

No se reportan actas de vecindad en el periodo del presente informe.

23. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

23.1 OBJETIVO GENERAL

La Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) permite desarrollar y promover la salud y bienestar de los trabajadores, buscando prevenir y controlar las enfermedades laborales, accidentes e incidentes de trabajo; de esta manera, disminuyendo los factores de riesgo generados por las diferentes actividades, las cuales son acompañadas permanentemente por el grupo de Interventoría, siguiendo una planeación inicial, atendiendo situaciones presentadas del día a día y verificando el cumplimiento de las normas y procedimientos establecidos por la normatividad colombiana.

En la verificación del mes pasado en la plaza de porvenir, se presenta un accidente, hecho ocurrido el día 24/09/2025, "un asociado de la plaza al transitar por el pasillo del sector A entre la caja número 6, se tropieza con un realce de que tiene la caja 6 en su sección central justo en la zona agarradera de la pata, ocasionando múltiples golpes en su cuerpo (Labio, Hombro y Rodilla), al realizar la verificación el señor manifiesta que cuenta con condición de diabetes, la cual genera aún más preocupación de la novedad reportada por la administración", donde está interventoría a notificado al contratista en los CONS.DV.CPM 047 y CONS.DV.CPM 057 reiterativo la investigación del evento con los soportes de planes de acción y mejora, done durante en el mes identificado no ha sido subsanado por parte del contratista y omitiendo un requisito legal y contractual.

PDF Compressor Free Version

En la plaza de Alfonso López, se presenta un accidente laboral, hecho ocurrido el día 12/11/2025, "La empresa SAVA inicio el Descargue de la teja tipo panel sándwich en la zona de parqueadero, frente al contenedor del Consorcio, uno de los colaboradores da apoyo para la actividad cunado de repente en la maniobra siendo las 3:00 de la tarde, al manipular la teja para su descarga genera lesión, herida en la palma de su mano, donde inmediatamente se prestan los primeros auxilios y es trasladado por la IPS de urgencia de la ARL para su tratamiento médico", durante el seguimiento de la interventoría, el colaborador le generan 4 días de incapacidad medica y una sutura de 3 puntos, durante el proceso esta interventoría recibe satisfactoriamente de los soportes y investigación del evento.

23.2 ACTIVIDADES REALIZADAS

No se ejecutaron actividad en el periodo del mes, a no contar con la documentación completa por parte del contratista en dicho periodo.

23.3 RECURSO HUMANO

23.3.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividades durante este periodo.

23.3.2 Periodo Informe 2

A continuación, se muestran los colaboradores activos y aprobados para realizar actividades durante el periodo:

Tabla 34. Recurso humano del contratista

NOMBRE	CEDULA	CARGO	ALTURAS
EDWIN BOLAÑOS	1059908202	OFICIAL	APTO
HUGO BURBANO	1107522526	OFICIAL	APTO
JHON GRANJAS	1107088442	OFICIAL	APTO
JHON ZUÑIGA	1059901815	MAESTRO DE OBRA	APTO
JOSE OSPINA	16763584	OFICIAL	APTO
LILIANA TORO	67014467	OFICIAL	APTO

PDF Compressor Free Version

23.3.3 Periodo Informe 3

A continuación, se muestran los colaboradores activos y aprobados para realizar actividades durante el periodo:

Tabla 35. Recurso humano del contratista

NOMBRE	CEDULA	CARGO	ALTURAS
EDWIN BOLAÑOS	1059908202	OFICIAL	APTO
HUGO BURBANO	1107522526	OFICIAL	APTO
JHON GRANJAS	1107088442	OFICIAL	APTO
JHON ZUÑIGA	1059901815	MAESTRO DE OBRA	APTO
JOSE OSPINA	16763584	OFICIAL	APTO
LILIANA TORO	67014467	OFICIAL	APTO
JEFERSON STIVEN GRANADA MARIN	1.005.094.429	OFICIAL DE OBRA	NO AUTORIZADO PARA ALTURAS
LUIS EDUARDO RAMIREZ ISAZA	7.551.064	OFICIAL DE OBRA	NO AUTORIZADO PARA ALTURAS
JUAN DIEGO ARROYAVE MOGOLLON	1.090.274.298	OFICIAL DE OBRA	NO AUTORIZADO PARA ALTURAS
LEONARDO DE JESUS URREGO USUGA	71.370.768	INSTALADOR	APTO
JOSE NERANDY OLIVERA SALDAÑA	1.083.463.432	INSTALADOR	APTO
LUIS SNEIDER OLIVERA SALDAÑA	1.083.559.315	INSTALADOR	APTO

23.3.4 Periodo Informe 4

A continuación, se muestran los colaboradores activos y aprobados para realizar actividades durante el periodo:

Tabla 36. Tabla personal Recurso humano Contratista

NOMBRE	CEDULA	CARGO	ALTURAS
EDWIN BOLAÑOS	1059908202	OFICIAL	APTO
HUGO BURBANO	1107522526	OFICIAL	APTO
JHON GRANJAS	1107088442	OFICIAL	APTO

PDF Compressor Free Version

JHON ZUÑIGA	1059901815	MAESTRO DE OBRA	APTO
JOSE OSPINA	16763584	OFICIAL	APTO
LILIANA TORO	67014467	OFICIAL	APTO
JEFERSON STIVEN GRANADA MARIN	1.005.094.429	OFICIAL DE OBRA	NO AUTORIZADO PARA ALTURAS
LUIS EDUARDO RAMIREZ ISAZA	7.551.064	OFICIAL DE OBRA	NO AUTORIZADO PARA ALTURAS
JUAN DIEGO ARROYAVE MOGOLLON	1.090.274.298	OFICIAL DE OBRA	NO AUTORIZADO PARA ALTURAS
LEONARDO DE JESUS URREGO USUGA	71.370.768	INSTALADOR	APTO
JOSE NERANDY OLIVERA SALDAÑA	1.083.463.432	INSTALADOR	APTO
LUIS SNEIDER OLIVERA SALDAÑA	1.083.559.315	INSTALADOR	APTO
VALENCIA GIRALDO CRISTIAN CAMILO	1006401614	AYUDANTE	NO AUTORIZADO PARA ALTURAS
JOSE WILLIAM LENIS SANCHEZ	1005877764	TÉCNICO	NO AUTORIZADO PARA ALTURAS
RICHARD DAVID GONZÁLEZ	1.118.524.578	GERENTE TÉCNICO	NO AUTORIZADO PARA ALTURAS

23.4 VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE PARAFISCALES

La Interventoría verifica que todo el personal del **CONSORCIO GALERÍAS 355-2025** y de sus empresas subcontratistas se encuentren afiliados al Sistema de Seguridad Social.

Estas planillas se adjuntan como anexo al presente informe.

23.5 CAPACITACIONES AL PERSONAL

23.5.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividad en el periodo del mes, a no contar con la documentación completa por parte del contratista en dicho periodo.

23.5.2 Periodo Informe 2

No se ejecutaron actividad en el periodo del mes, a no contar con la documentación completa por parte del contratista en dicho periodo.

PDF Compressor Free Version

23.5.3 Periodo Informe 3

En el mes el contratista genera las siguientes formaciones de capacitaciones y charlas de seguridad.

Tabla 37. Capacitaciones a personal de obra

No.	TEMA	TIPO	CANTIDAD
1	INDUCCIÓN AMBIENTAL EN OBRA	CAPACITACIÓN	15
2	MANEJO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS Y RCD	CAPACITACIÓN	10
3	MANEJO SEGURO DE TEJA EN ASBESTO	CAPACITACIÓN	12
4	CONTROL DE POLVOS EMISIONES Y RUIDO EN ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN	CAPACITACIÓN	8
5	ASEO, ORDEN Y BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES EN OBRA	CAPACITACIÓN	12
6	SOCIALIZACIÓN DE DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA	CHARLAS DE SEGURIDAD	6
7	PELIGRO EN EXCAVACIÓN	CHARLAS DE SEGURIDAD	5
8	TRABAJO EN EQUIPO	CHARLAS DE SEGURIDAD	5
9	PROTECCIÓN DE SEGURIDAD PARA LOS PIES	CHARLAS DE SEGURIDAD	5
10	PROTECCIÓN EN BRAZOS Y MANOS	CHARLAS DE SEGURIDAD	6

23.6 FOMENTO DE ESTILO DE VIDA SALUDABLE

En el periodo del mes el contratista no ejecutó capacitaciones al personal de estilos de vida saludables.

23.7 DOTACIÓN - ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)

23.7.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividad en el periodo del mes, a no contar con la documentación completa por parte del contratista en dicho periodo.

23.7.2 Periodo Informe 2

En el periodo del mes, se entrega elementos de protección al personal de la interventoria y el personal de Contratista no genero entrega de EPP a los profesionales mínimos del contrato.

23.7.3 Periodo Informe 3

En el periodo del mes, se entrega elementos de protección al personal de la interventoria y el personal de Contratista entrega de EPP a los profesionales mínimos del contrato.

PDF Compressor Free Version



Ilustración 189. Entrega de EPP

23.7.4 Periodo Informe 4

En el periodo del mes, se entrega elementos de protección al personal de la interventoría y el personal de Contratista entrega de EPP a los profesionales mínimos del contrato.



Ilustración 190. Entrega de EPP

PDF Compressor Free Version

23.8 PLAN DE EMERGENCIA

Durante el mes de junio del 2025, esta interventoría solicita la documentación inicial en el tema de HSEQ notificando por el CONS.DV.CPM 002 04072025 "SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025 y 007 CONS.DV.CPM 007 21072025 - SOLICITUD REITERATIVA DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025", donde es reiterativo y el contratista entrega documentación con satisfacción el 04/08/2025.

23.9 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y EVALUACIÓN DE RIESGOS

Está interventoría solicita la documentación inicial en el tema de HSEQ notificando por el CONS.DV.CPM 002 04072025 "SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025 y 007 CONS.DV.CPM 007 21072025 - SOLICITUD REITERATIVA DE DOCUMENTACIÓN HSEQ DEL CONTRATO DE OBRA No. 4181.010.26.1.355-2025", donde es reiterativo y el contratista entrega documentación el día 04/08/2025, y este ende regulador genera satisfacción a lo solicitado.

23.10 ÍNDICE DE ACCIDENTALIDAD

23.10.1 Periodo Informe 1

No se ejecutaron actividad en el periodo del mes, a no contar con la documentación completa por parte del contratista en dicho periodo.

23.10.2 Periodo Informe 2

En el periodo del mes, se entrega elementos de protección al personal de la interventoría y el personal de Contratista no genero entrega de EPP a los profesionales mínimos del contrato.

23.10.3 Periodo Informe 3

Durante el periodo del presente informe el **CONSORCIO GALERÍAS 355-2025** no reportó un accidente de trabajo, ocasionado por un asociado de la plaza de Porvenir.

23.10.4 Periodo Informe 4

Durante el periodo del presente informe el **CONSORCIO GALERÍAS 355-2025** reportó un accidente de trabajo, ocasionado por un asociado de la plaza.

En la verificación del mes, se presenta un accidente, hecho ocurrido el día 24/09/2025, "un asociado de la plaza al transitar por el pasillo del sector A entre la caja número 6, se tropieza con un realce de que tiene la caja 6 en su sección central justo en la zona agarradera de la pata,

PDF Compressor Free Version

ocasionando múltiples golpes en su cuerpo (Labio, Hombro y Rodilla), al realizar la verificación el señor manifiesta que cuenta con condición de diabetes, la cual genera aún más preocupación de la novedad reportada por la administración", donde está interventoría a notificado al contratista en los CONS.DV.CPM 047 y CONS.DV.CPM 057 reiterativo la investigación del evento con los soportes de planes de acción y mejora, done durante en el mes identificado no ha sido subsanado por parte del contratista y omitiendo un requisito legal y contractual.



Ilustración 191 Tabla accidentes Laborales

23.10.5 Periodo Informe 5

En la verificación del mes de septiembre en la plaza de porvenir, se presenta un accidente, hecho ocurrido el día 24/09/2025, "un asociado de la plaza al transitar por el pasillo del sector A entre la caja número 6, se tropieza con un realce de que tiene la caja 6 en su sección central justo en la zona agarradera de la pata, ocasionando múltiples golpes en su cuerpo (Labio, Hombro y Rodilla), al realizar la verificación el señor manifiesta que cuenta con condición de diabetes, la cual genera aún más preocupación de la novedad reportada por la administración", donde está interventoría a notificado al contratista en los CONS.DV.CPM 047 y CONS.DV.CPM 057 reiterativo la investigación del evento con los soportes de planes de acción y mejora, done durante en el mes identificado no ha sido subsanado por parte del contratista y omitiendo un requisito legal y contractual.

En la plaza de Alfonso López, se presenta un accidente laboral, hecho ocurrido el día 12/11/2025, "La empresa SAVA inicio el Descargue de la teja tipo panel sándwich en la zona de parqueadero, frente al contenedor del Consorcio, uno de los colaboradores da apoyo para la actividad cunado de repente en la maniobra siendo las 3:00 de la tarde, al manipular la teja para su descarga genera lesión, herida en la palma de su mano, donde inmediatamente se prestan los primeros auxilios y es trasladado por la IPS de urgencia de la ARL para su tratamiento médico", durante el seguimiento de la interventoría, el colaborador le generan 4 días de incapacidad médica y una sutura de 3

PDF Compressor Free Version

puntos, durante el proceso esta interventoría recibe satisfactoriamente de los soportes y investigación del evento.



Ilustración 192 Tabla accidentes Laborales

PDF Compressor Free Version

CONCLUSIONES

- **Gestión Administrativa:**

• Se presentaron retrasos significativos en el suministro de aproximadamente la mitad del área pendiente de la teja tipo Techmet por falta de disponibilidad del proveedor Metecno. Como consecuencia, el contratista solicitó una prórroga de quince (15) días, la cual fue ajustada por la interventoría a diez (10) días, recomendando a la Entidad su aprobación hasta el 10 de diciembre de 2025, fecha coherente con el término de la interventoría.

- **Aspectos Técnicos:**

El avance físico del contrato llegó a **84%**, frente a un **99% programado**, lo que representa un **atraso del 15%**.

Los frentes registran:
Alfonso López: 79% ejecutado vs 99% programado (-20%)
Porvenir: 92% ejecutado vs 100% programado (-8%)

- **Gestión Financiera:**

• El contratista presentó acta de cobro por valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($ 257.139.574,00) M/CTE. La cuenta fue aprobada inicialmente y remitida por la interventoría el 19 de noviembre de 2025.

• La interventoría recuerda a la entidad que al contrato de obra se adición oficialmente $100.285.022 y que aún siguen pendientes $ 45.134.391,00, los cuales según el acta de modificación No. 1, la entidad realizará dicha adición en futuras instancias o en su defecto en el proceso de liquidación del contrato de obra.

- **Otros Aspectos Relevantes:**

• Se realizó la entrega parcial del baño de hombre de la plaza de Alfonso López a la entidad en presencia de la administración de la plaza de mercado

- **HSEQ**

• El contratista presentó falencias reiteradas en la entrega de información de los componentes de HSEQ, requisitos contractuales y obligatoria generando incumplimiento y llamadas de alerta en los comités de seguimiento del propuesto en ejecución.

• Se presento el día 24/09/2025, novedad de un accidente generado aun tercero "Asociado" y a la cual el contratista con más 70 días sin entregar la investigación del evento ocurrido.

PDF Compressor Free Version

- El contratista no entrega informe de gestión del mes identificado en los componentes HSEQ.

Se elabora este informe a los 28 días del mes de noviembre de 2025.

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
Representante legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Elaboró: Ing. Santiago Rojas Montes
Elaboró: Coord. De HSEQ - Douglas Andrés González Tamayo
Revisó: Ing. Luis Ángel Sabogal Díaz
Aprobó: Ing. Julián Paz Peña